

Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "SMG LT", Skrobų g. 9, Vilnius	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, 10105, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Tel. +370 5 212 3075, el. paštas: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, 10105, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Tel. +370 5 212 3075, el. paštas: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
Statinio vieta (adresas)	Baltų pr., Netimero g. ir Zebedeno g., Vilnius	
Statinio projekto Nr.	Z20-01-22-GUL	
Statinio projekto etapas	PP (projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys	
Statinio projekto dalis	Architektūros dalis	
Bylos (segtuvo) žymuo	SA	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024 03	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro" Direktorius - architektas	Sigitas Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas A 823	
Architektė Architektė Architektė Architektas	Ieva Gerliakienė A 1825 Simona Kryžiūtė-Rakauskienė Miglė Bobinaitė Dainius Rutkauskas	



Statinio projekto Nr. Z20-11-24-BEB

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys:

II.1. Išeities duomenys

- II.1.1. Vilniaus miesto BP fragmentas su nagrinėjama teritorija ir BP reglamentai
- II.1.2. Saugomų kultūros paveldo objektų, vietovių ar jų apsaugos zonų plano fragmentas
- II.1.3. Saugomų teritorijų žemėlapių fragmentas
- II.1.4. Teritorijoje parengtų detaliųjų planų ištrauka
- II.1.5. Vilniaus miesto savivaldybės projektinių pasiūlymų rengimo užduotys
- II.1.6. Nagrinėjamų sklypų vieta DP pagrindiniame brėžinyje ir DP reglamentai, patvirtinti 2009-07-01
- II.1.7. Nagrinėjama teritorija apie – 16 ha
- II.1.8. Santariškių šiaurinės dalies teritorija apie – 16 ha
- II.1.9. Ozo parko teritorija apie – 35 ha
- II.1.10. Esamos situacijos schema
- II.1.11. Nagrinėjamos teritorijos esamos būklės foto fiksacijos
- II.1.12. Nagrinėjamos teritorijos esamos būklės foto fiksacijos
- II.1.13. Nagrinėjamos teritorijos esamos būklės foto fiksacijos
- II.1.14. Bendras teritorijos vystymo potencialas

II.2. Urbanistinė analizė

- II.2.1. Urbanistinės struktūros ypatumai. Projektuojamos situacijos schema
- II.2.2. Urbanistinės struktūros ypatumai. Teritorijoje rengiamų projektų schema
- II.2.3. Urbanistinės struktūros ypatumai. Projektuojamos kvartalo pastatų tipų zonos
- II.2.4. Urbanistinės struktūros ypatumai. Projektuojamos viešosios erdvės
- II.2.5. Geografinio aspekto tyrimas. BP geomorfologinės struktūros
- II.2.6. Geografinio aspekto tyrimas. BP reljefo aukštingumo ir planuojamo užstatymo schema
- II.2.7. Geografinio aspekto tyrimas. BP geomorfologinės struktūrų ir planuojamo užstatymo schema
- II.2.8. Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas. Morfologija
- II.2.9. Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas. Tūrinės erdvinės kompozicijos schema
- II.2.10. Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės. Socialinis regos laukas, mastelis, kvartalo erdvės proporcija
- II.2.11. Kompleksinis bendros urbanistinės struktūros ir želdynų santykis visame kontekste
- II.2.12. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė. Vilniaus miesto BP susisiekimo infrastruktūros fragmentas su nagrinėjama teritorija

0	2024 03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK NR 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilniaus m., Tel. +370 5 2123075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTOS PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		Laida
					0
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g, 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP- BD_AR		Lapas
					Lapų
				1	5

II.2.14. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė. Esamų ir planuojamų gatvių tinklo schema

II.2.15. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė. Viešojo transporto tinklo schema

II.2.16. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė. Bemotorių transporto priemonių ir pėsčiųjų tinklo schema

II.2.17. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė. Gatvių hierarchija

II.2.18. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė. Parkavimo organizavimas

II.2.19. Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos. Ugdymo įstaigų pasiekiamumo schema

II.3. Planuojamos objekto tūrio erdvinio sprendimo pagrindimas

II.3.1. Vizualizacija

II.3.2. Vizualizacija

II.3.3. Vizualizacija

II.3.4. Vizualizacija

II.3.5. Vizualizacija

II.3.6. Vizualizacija

II.3.7. Vizualizacija

II.3.8. Vizualizacija

II.4. Grafinė informacija (brėžiniai)

II.4.1. Situacijos schema

II.4.2. Sklypo planas

II.4.3. Teritorijos pjūvio schema

II.4.4. Zebedeno g. ir Netimero g. gatvių išklotinių

II.4.5. Pagrindinės gatvės pjūvis (Netimero g.)

II.4.6. Pagrindinės gatvės pjūvis (Zebedeno g.)

II.4.7. Teritorijos vidinė gatvė

II.4.8. Teritorijos vidinis takas

II.4.9. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – AK1

II.4.10. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – A1

II.4.11. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – A2

II.4.12. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – A3

II.4.13. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – A4

II.4.14. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – BK1

II.4.15. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – BK2

II.4.16. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – B1

II.4.17. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – B2

II.4.18. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – B3

II.4.19. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – C PARD

II.4.20. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – C1

II.4.21. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – C2

II.4.22. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – C3

II.4.23. Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas – D1

II.4.24. Antžeminė automobilių saugykla. Tipas – P1

II.4.25. Antžeminė automobilių saugykla. Tipas – P2

II.4.26. Poilsio paskirties pastatas. Tipas – POILS.

II.4.27. Bendrieji statinių rodikliai

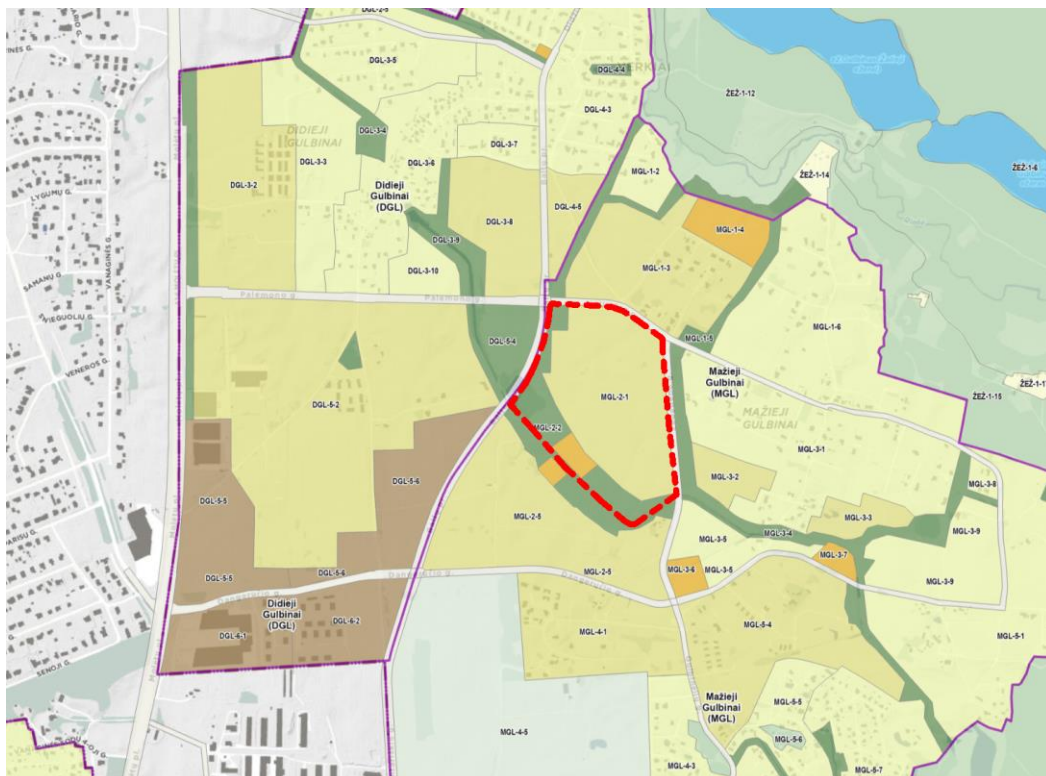
Z20-01-22-GUL-PP- BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1	STATYTOJAS	UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Tel. +370 5 2123075, el. paštas: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiafunkcinio komplekso - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Baltų pr. 37, 45, 57, 59, 69, 73, Vilnius Netimero g. 90, 80, Vilnius Zebedeno g. 12, 28, 38, Vilnius
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ Į SKLYPĄ	UAB "SGM LT", į.k. 302731868
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

2. VILNIAUS MIESTO BP FRAGMENTAS SU NAGRINĖJAMA TERITORIJA IR BP REGLAMENTAI



Vilniaus m. bendrojo plano fragmentas - ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas#layers> žemėlapis

- Kvartalo numeris: **MGL-2**
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente: **MGL-2-1; MGL-2-2; MGL-2-3**
- Funkcinės zonos tipas: **Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (MGL-2-1), intensyviai naudojamų želdynų zona, specializuotų kompleksų zona**
- Teritorijos naudojimo tipas: **GV; GG; GM; PA; SI; BZ; AI; SK**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**
- Žemės naudojimo būdas: **G1; G2; K; V; R; B; I2; E**
- Funkcinės zonos plotas (ha): **23,40**
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): **3**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **4**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: **16 (MGL-2-1); 12 (MGL-2-3)**
- Užstatymo tipas: **pr_u; pr_a; mv; lp; vd**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **0.8 (MGL-2-1); 0.4 (MGL-2-3)**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **40**
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): **40**
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2): **500**
- Tekstinio reglamento Nr.: **01; 02; 03; 05; 22; 32; 37**
- Seniūnija: **Verkių**

3. DP FRAGMENTAS SU NAGRINĖJAMA TERITORIJA IR DP REGLAMENTAI

Planuojamai teritorijai „Teritorijos T-09 Gulbinuose detalusis planas“ nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Naudojimo pobūdis: **G/G2**
- Užstatymo intensyvumas: **0,8**
- Užstatymo tankis: **0,40**
- Aukštingumas: **4a**
- Kvartalo maksimali absoliutinė altitudė (m): **nuo 158 iki 164**
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m): **16**
- Želdynai: **ne mažiau 30%**

4. URBANISTINIS SPRENDINIŲ PAGRĮSTUMAS

Projektuojamas kvartalas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje. Teritorijos plotas apie 16 ha. Vyraujantis nagrinėjamos teritorijos žemės sklypų naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Šioje teritorijoje numatomos vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ir intensyvaus naudojimo įrengiamų želdynų teritorijos. Projektuojamą teritoriją šiaurinėje pusėje riboja numatomą Netimero gatvė, už kurios faktiškai esamo susiformavusio užstatymo nėra. Iš rytinės dalies riboja Zebedeno gatvė prie kurios yra pradėtas formuoti vienbučių, dvibučių užstatymas. Pietinę ir vakarinę teritorijos dalį riboja esamas užpelkėjęs melioracinis kanalas, kuriam atskiru projektu yra parengti projektiniai pasiūlymai, „Gulbinų mikrorajono paviršinio vandens akumuliacinio tvenkinio įrengimo projektiniai pasiūlymai“, siekiant sutvarkyti paviršines nuotėkas, tuo pačiu skatinantys kokybiškai išvystyti BP numatytą intensyviai naudojamų želdynų teritoriją.

Sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir parengtas sklypo detalus planas „Teritorijos T-09 Gulbinuose detalusis planas“. Patvirtintu 2009 07 01, įsakymu Nr. 1-1107.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, yra įregistruotas servitutas (S10-pėsčiųjų praėjimui ir inžineriniams tinklams įrengti) skirtas kvartalo bendram naudojimui, t. y., centrinė kvartalo ašis. Aplink šią zoną formuojamos skirtingų tipologijų zonos: rekreacijos ir sporto, aptarnaujanti, centrinė, miesto tipo zonos, zona arčiau gamtos, žalioji (gamtinė) jungtis.

Z20-01-22-GUL-PP- BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

5. ŽELDYNAI

Nagrinėjama teritorija yra pakankamai lygi su tolygiai žemėjančiu reljefu pietų/pietvakarių kryptimi – per visa plotą aukščio perkritimas 6-7m. Teritorijoje vyrauja pievos, vertingesnių želdinių nėra, maža dalis teritorijos prie melioracinio kanalo yra užpelkėjusi ir užžėlusi menkaverčiais želdiniais. Planuojamas kvartalas nepatenka į geomorfologinių gamtinių karkaso elementų saugomas teritorijas. Gamtinio karkaso stiprinimo priemonės - struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose ir projektuojama centrinė žalioji kvartalo ašis.

6. TRANSPORTAS

Kvartale projektuojama apie 1500 vnt. parkavimo vietų, iš kurių dalis numatoma antžeminėse (dviejų aukštų) atvirose automobilių saugyklose. Likusios - antžeminėse parkavimo aikštelėse, prie gatvių. Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 - ą lentelę. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatomas žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų bei mikroautobuso sustojimo vietų kiekis vadovaujantis STR „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Elektromobilių įkrovimo stotelių kiekis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktu.

Kvartalo viduje yra projektuojamos vidinės ne tranzitinės gatvės su apsisukimo aikštelėmis.

Eismo srautai yra paskirstomi per 4 įvažiavimus/išvažiavimus į aplinkines esamas ir atskirais projektais numatytas C kategorijos gatves.


7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Centralizuotų tinklų teritorijoje nėra. Rengiant statybos projektus, atsižvelgiant į išduotas prisijungimo sąlygas, inžineriniai sprendiniai detalizuojami pagal galiojančius teisės aktus.

PRIEDAS NR. 1 – BALTŲ PR. PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS
NR. 2 – NETIMERO G. PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Z20-01-22-GUL-PP- BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

0	2023-12	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Susisieikimo komunikacijų – Dangeručio gatvės atkarpos (nuo Narimanto g. iki Baltų pr.), Baltų prospekto atkarpos (nuo Dangeručio g. iki Netimero g.), Vilniaus m., statybos projektas
39132	PV	Valentas Butkus		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: P23-001.1-PP-AR
				Lapas
				1
				Lapų
				18

Turinys

1.	Projekto rengimo pagrindas	3
2.	Bendrieji duomenys apie statinį	3
3.	Esamos situacijos aprašymas	3
3.1.	Statinio statybos vieta	3
3.2.	Esami inžineriniai tinklai	5
3.3.	Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	5
3.4.	Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus	13
3.5.	Triukšmas ir oro tarša	15
3.6.	Statybų teritorijoje esantys želdiniai bei jų tvarkymas	16
4.	Projektiniai sprendiniai	16
4.1.	Bendrieji duomenys	16
4.2.	Planinė padėtis	16
4.3.	Eismo organizavimas	16
4.4.	Projektuojami želdiniai	17
4.5.	Viešojo transporto stotelės	17
4.6.	Išilginis profilis	17
4.7.	Skersiniai nuolydžiai	17
4.8.	Inžinerinės eismo saugumo priemonės	17
4.9.	Vertikalus ženklavimas	17
4.10.	Gatvės apšvietimas	17
4.11.	Lietaus nuotekų šalinimas	17

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.1-PP-AR	2	18	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais, projektavimo užduotimi, prisijungimo sąlygomis, teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Projekto tikslas yra suprojektuoti Dangeručio gatvės atkarpą (nuo Narimanto g. iki Baltų pr.) ir Baltų prospekto atkarpą (nuo Dangeručio g. iki perspektyvinės Netimero g.).

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATINĮ

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus teritorijų planavimo dokumentus, esamą situaciją, esamų gatvių tinklą ir aplinkinių žemės sklypų padėtį. Projektuojamoje gatvėje numatomas automobilių, pėsčiųjų ir dviratininkų eismas.

Projektiniai sprendiniai apima važiuojamosios dalies, takų ir kitų gatvės elementų, želdinimo, lietaus tinklų įrengimo, apšvietimo projektinius pasiūlymus. Ateityje rengiant techninį projektą, gatvių elementai bus detalizuojami ir tikslinami.

2.1. Statinių naudojimo paskirtis ir techniniai duomenys

Projektiniai pasiūlymai apima dviejų, tarpusavyje susijusių, gatvių projektinius sprendinius. Kitos šalutinės gatvės ir inžineriniai tinklai, kurių statyba/remontas nėra pagrindinis šio projekto tikslas, projektiniuose pasiūlymuose nedetalizuojamos – rengiant techninį projektą jas gali tekti nežymiai pertvarkyti tam, jog būtų tinkamai įgyvendinti šio projekto sprendiniai.

1 lentelė. Statinių techniniai duomenys

	Dangeručio g.	Baltų pr.	Kiti statiniai (šalutinės gatvės, inžineriniai tinklai), kurių poreikis atsiradęs rengiant techninį projektą
Bendrieji duomenys			
Statinio pavadinimas	Gatvė	Gatvė	Nustatoma rengiant techninį projektą
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba	Nauja statyba	
Statinio rūšis	Inžinerinis statinys	Inžinerinis statinys	
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos - gatvės	Susisiekimo komunikacijos - gatvės	
Statinio kategorija	Ypatingasis	Ypatingasis	
Gatvės kategorija	C	C	
Gatvės parametrai	Ilgis*: 105 m	Ilgis*: 902 m.	

*- rengiant Techninį projektą, ilgis gali būti koreguojamas.

3. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

3.1. Statinio statybos vieta

Naujų gatvių statybos darbai atliekami Vilniaus mieste, Dangeručio g. ir Baltų pr., netoli kelio Nr. A14 „Vilnius-Utena“ 11,3km. Projekto tikslas yra suprojektuoti Dangeručio gatvės atkarpą (nuo Narimanto g. iki Baltų pr.) ir Baltų prospekto atkarpą (nuo Dangeručio g. iki Netimero g.).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.1-PP-AR	3	18	0



1 pav. Projektuojamo statinio vieta

Dangeručio g.

Šiuo metu, esamoje Dangeručio g. atkarpoje yra natūraliai susiformavęs lauko kelias, auga menkavertė augmenija. Antžeminių statinių nėra. Esamų medžių gatvės raudonosiose linijose nėra.



2 pav. Esama situacija ties Dangeručio g.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.1-PP-AR	4	18	0

Baltų pr.

Šiuo metu, esamoje Baltų pr. atkarpoje jokių statinių nėra. Teritorijoje yra apžėlę laukai su menkaverte augmenija. Ties trasos viduriu yra esamas vandens kanalas (griovys), kuris yra tarsi slėnyje ir į kurį subėga aplinkinių teritorijų lietaus vanduo. Kanalas galiausiai įteka į už 2 km pietryčių kryptimi esantį Sausąjį ežerėlį. Vasaros metu kanalas būna sausas – reguliarios vandens tėkmės sausuoju laikotarpiu jame nėra. Aplink kanalą gatvės ribose yra pelkėta zona. Esamų medžių projektuojamų sprendinių ir gatvės raudonųjų linijų ribose nėra. Remiantis geodeziniais tyrimais, minėtas kanalas yra apaugęs medžiais, tačiau medžiais į gatvės raudonąsias linijas nepatenka: rytinėje pusėje medžiai yra apie 4,5 m atstumu už RL, o vakarinėje – apie 11 m už RL.

3.2. Esami inžineriniai tinklai

Dangeručio g. esantys inžineriniai tinklai:

- 1) AB „Energijos skirstymo operatorius 10 kV požeminiai elektros tinklai, ryšių tinklai;
- 2) Skirstomasis dujotiekis;
- 3) D800 mm lietaus nuotekų kolektorius įtekantis į 8 m pločio (viršutinėje dalyje) nuotekų griovį/talpyklą;
- 4) Buitinių nuotekų tinklų fragmentas.

Baltų pr. esantys inžineriniai tinklai:

- 1) Inžinerinių tinklų nėra

3.3. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

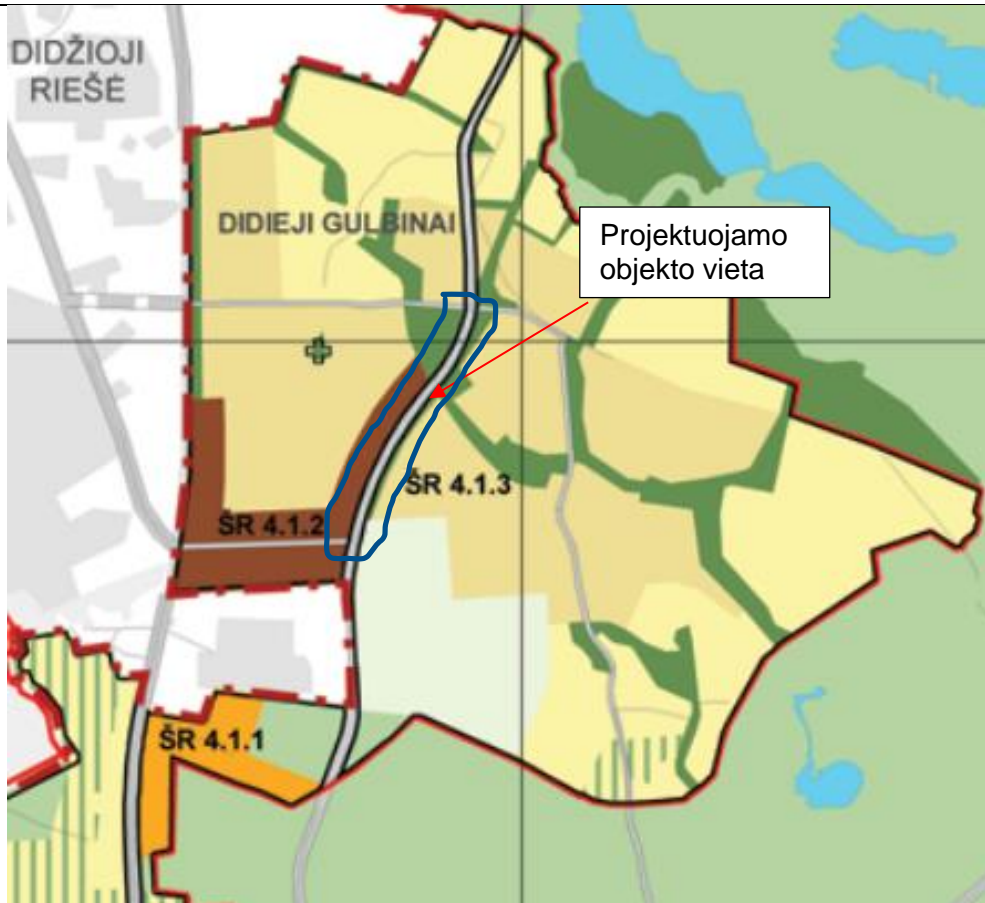
Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie svarbiausio aktualumo teritorijų planavimo dokumentai:

1. Vilniaus miesto bendrasis planas;
2. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas;
3. Teritorijos T-08 Gulbinuose detalusis planas (parengtas - 2009 m.)
4. Teritorijos T-09 Gulbinuose detalusis planas (parengtas - 2008 m.)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.1-PP-AR	5	18	0

Vilniaus miesto bendrasis planas

Projektiniai sprendiniai yra greta mišrių svarbiausių miesto centrų ir rekreacinių želdynų teritorijų.



Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai

Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keltami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

- Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai

rekreaciniai želdynai:

- parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys, pliažai ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos;

moksliniai ir kultūriniai želdynai:

- botanikos, zoologijos sodai, ir kt.;

memorialiniai želdynai:

- kapinės, memorialiniai parkai, kolumbariumų teritorijos ir kt.

- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);
- Kitos paskirties:
 - gyvenamosios teritorijos;
 - visuomeninės paskirties teritorijos;
 - komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - rekreacinės teritorijos;
 - bendro naudojimo teritorijos.

- Miškų ūkio paskirties;
- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);
- Kitos paskirties:
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - bendro naudojimo teritorijos;
 - rekreacinės teritorijos;
 - kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju:
 - visuomeninės paskirties teritorijos.

Dokumento žymuo:

P23-001.1-PP-AR

Lapas

6

Lapų

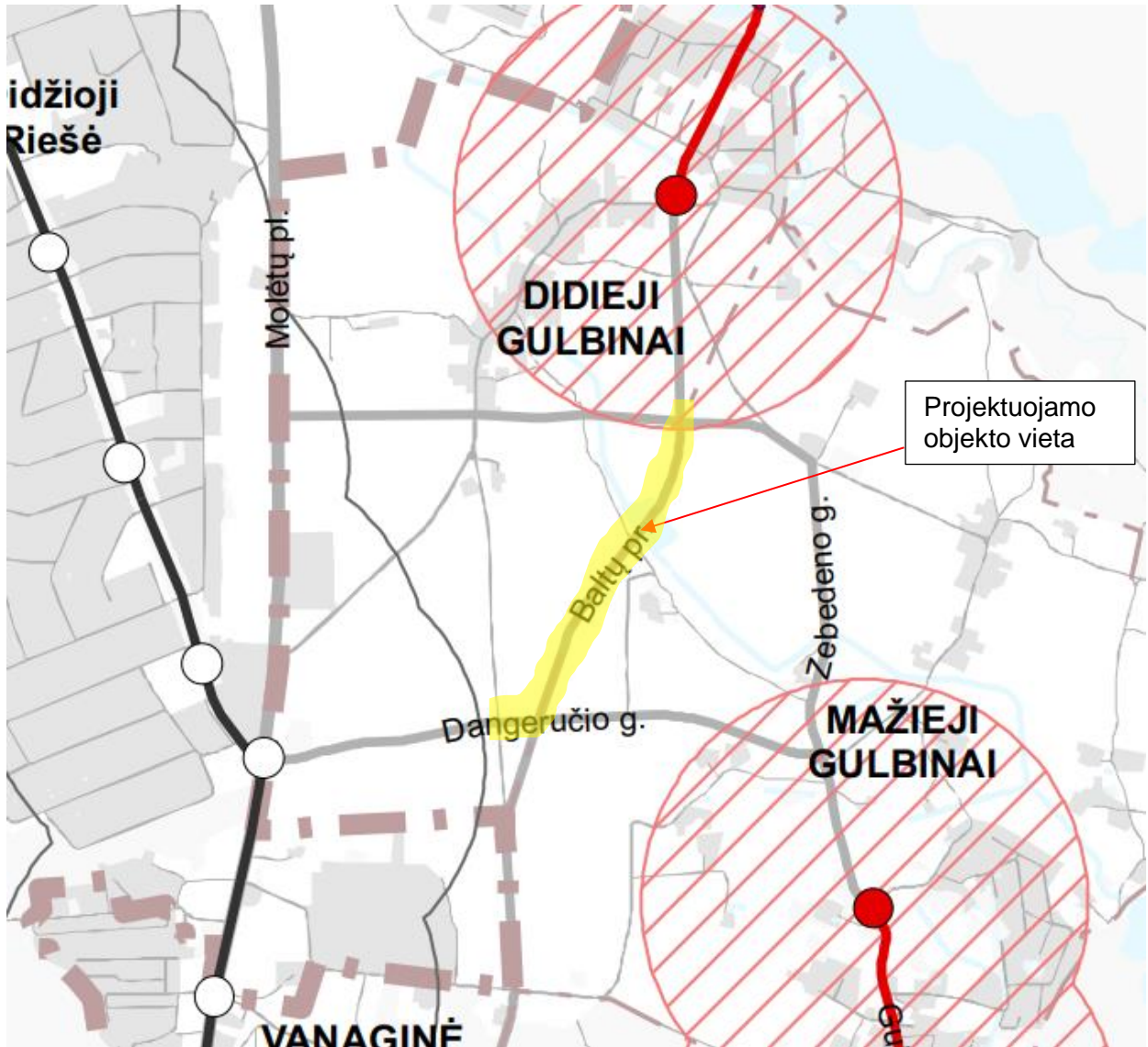
18

Laida

0

Vilniaus miesto bendrasis planas. Susisiekimo sistema. Viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtros schema.

Projektiniai sprendiniai nepatenka į rekomenduojamas ar esamas viešojo transporto trasas/linijas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Rekomenduojama naujos viešojo transporto rūšies trasa (NVTR)
- Geležinkelio maršrutas
- Esama viešojo transporto linija
- Rekomenduojama nauja viešojo transporto trasa
- Rekomenduojama naujos viešojo transporto rūšies stotelė
- Geležinkelio esama stotis, stotelė
- Esama viešojo transporto stotelė
- Rekomenduojama nauja viešojo transporto stotelė
- Esama viešojo transporto aptarnaujama teritorija
- Papildoma numatoma viešojo transporto aptarnaujama teritorija
- Keleivių terminalas
- - - Vilniaus m. savivaldybės ribos
- - - Vilniaus m. rajono riba

Dokumento žymuo:

P23-001.1-PP-AR

Lapas

7

Lapų

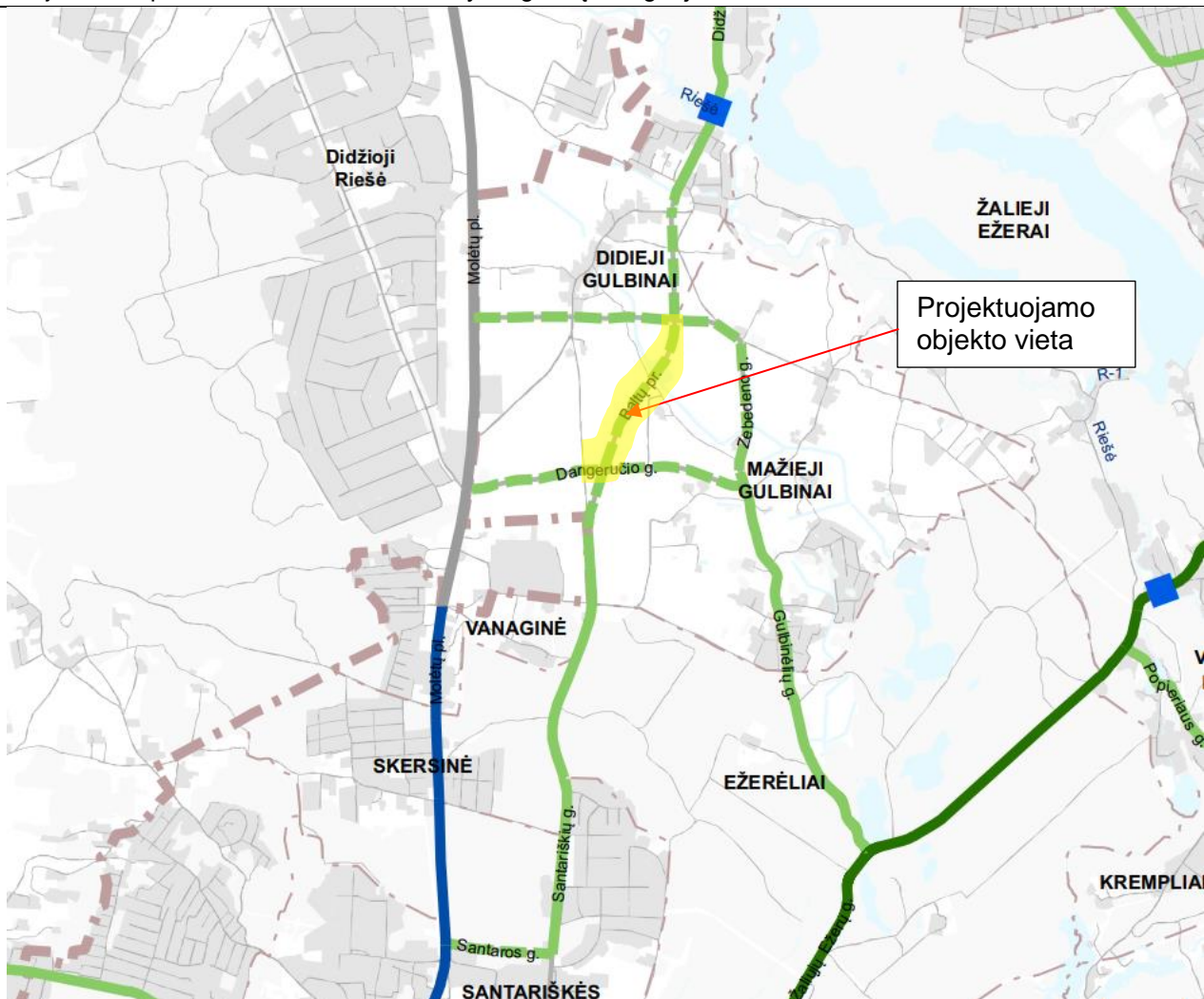
18

Laida

0

Vilniaus miesto bendrasis planas. Susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schema

Projektiniai sprendiniai atitinka BP numatytas gatvių kategorijas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamas / planuojamas magistralinis kelias
- Esamas / planuojamas krašto kelias
- Užmiesčio magistralinis, krašto, rajoninis kelias / gatvė
- Esama / planuojama A kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama A kategorijos gatvė
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė su skiriamąja juosta
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė be skiriamosios juostos
- Esama / planuojama C kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama C kategorijos gatvė
- Magistralinio geležinkelio linija
- □ Esama / planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dviratininkų pervaža, tiltas, perkėla
- □ Esamas / planuojamas transporto tiltas
- ○ Esamas / planuojamas skirtingo lygio transporto mazgas
- □ Esamas / planuojamas transporto viadukas ar tunelinis pravažiavimas
- □ Esama / planuojama geležinkelio estakada
- Transporto tunelis
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. rajono riba

Dokumento žymuo:

P23-001.1-PP-AR

Lapas

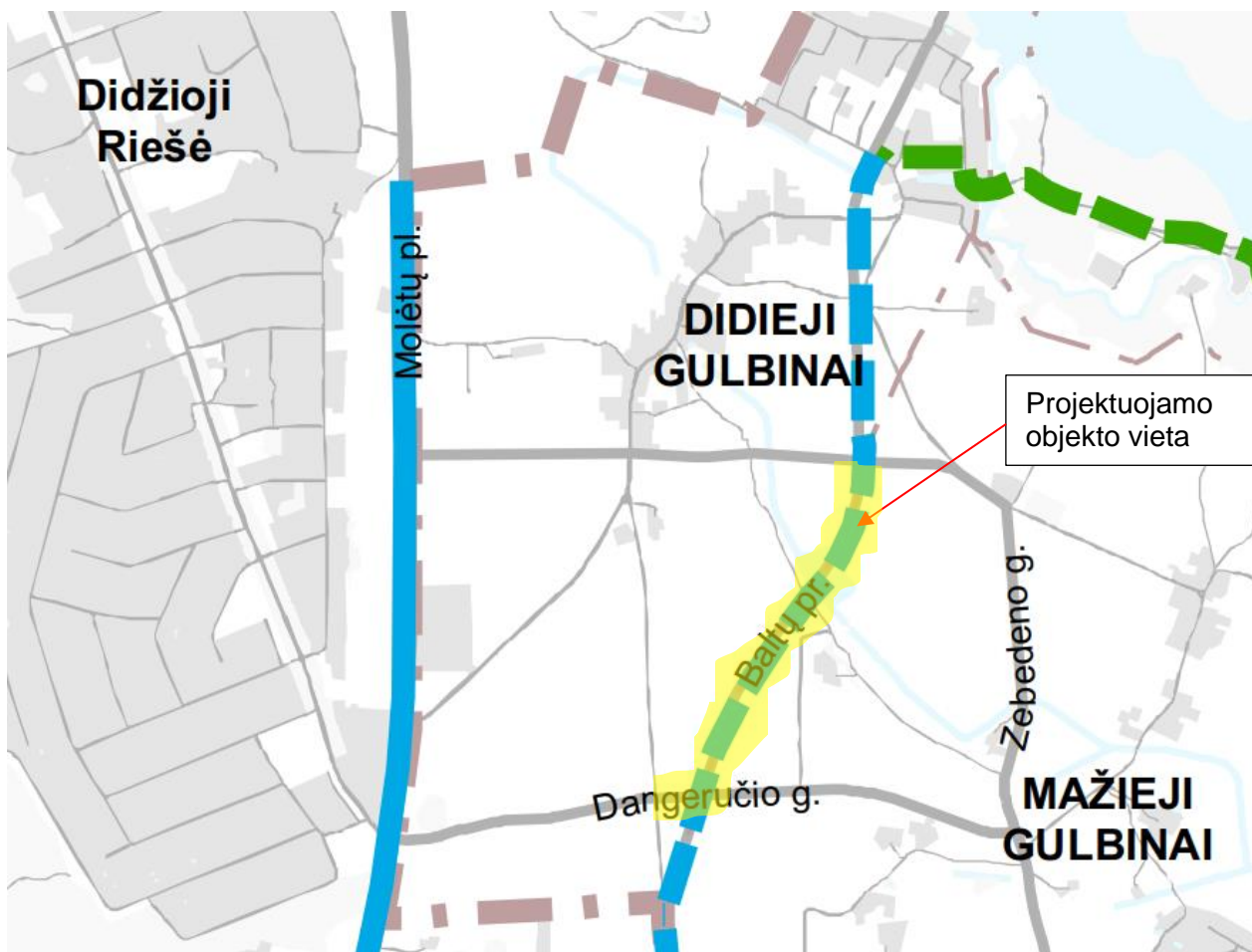
8

Lapų

18

Laida

0

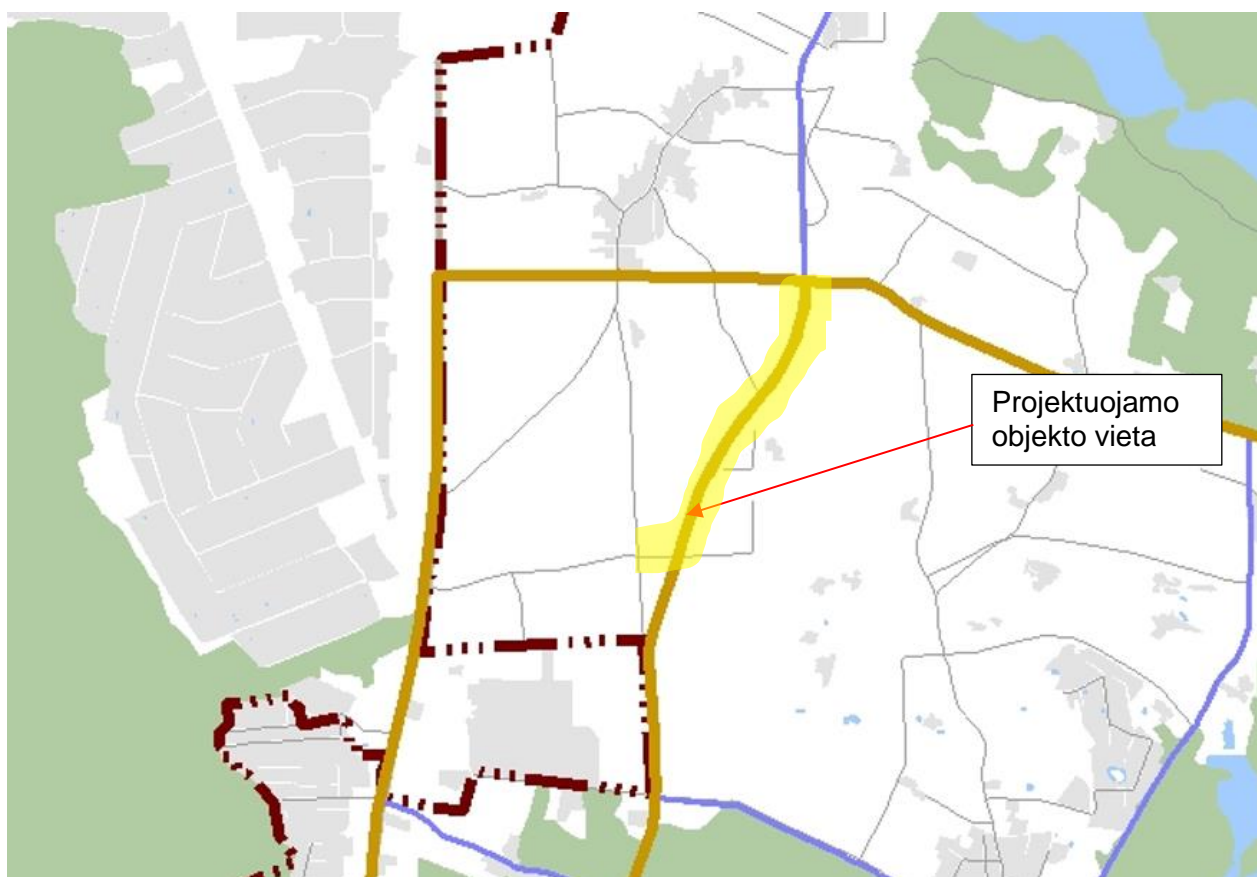


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- — — — — Esamos / planuojamos pagrindinės - magistralinės (E) dviračių trasos
- — — — — Esamos / planuojamos pagrindinės - tarprajoninės (E) dviračių trasos
- — — — — Esamos / planuojamos pagrindinės rekreacinės (E) dviračių trasos
- — — — — Esamos / planuojamos vietinės (F) dviračių trasos
- - - - - Planuojamas lynų keltuvas

Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas. Dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai (iki 2030 m.)

Projektiniai sprendiniai atitinka specialiajame plane numatytas dviračių trasas



Sutartiniai ženklai

- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- - - Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m
- - - - Alternatyvi trasa
- Miesto riba
- Seniūnijų riba
- Gatvės
- Geležinkeliai

Dokumento žymuo:

P23-001.1-PP-AR

Lapas

10

Lapų

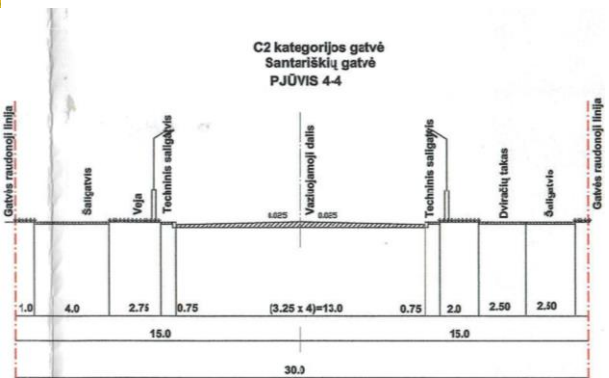
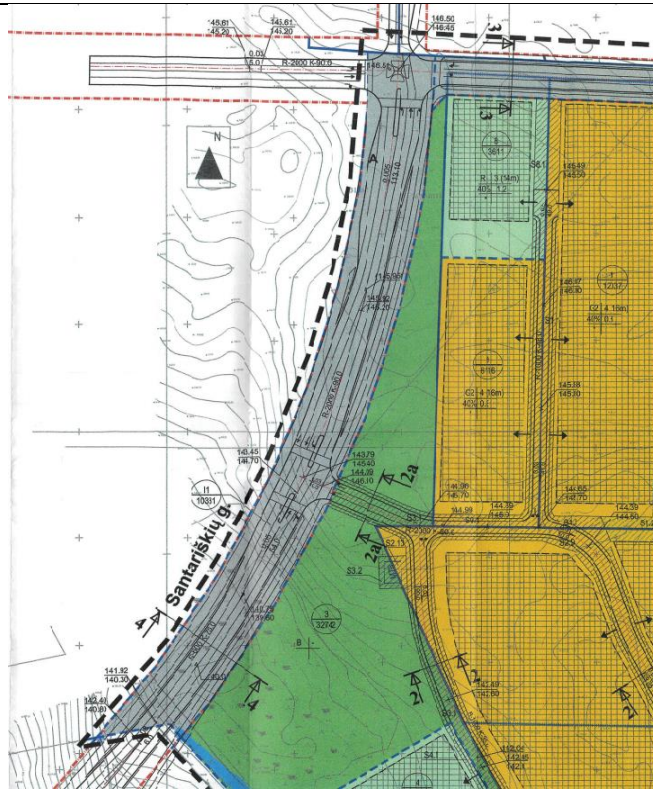
18

Laida

0

Teritorijos T-09 Gulbinuose detalusis planas (parengtas - 2008 m.)

Projektiniai sprendiniai atitinka detalajame plane numatytą statinio paskirti ir funkcinės paskirties užtikrinimą (važ. dalis, želdinių juostos, šaligatviai, dviračių takas). Sprendiniai neužkerta kelio ateityje (esant poreikiui) įrengti daugiau eismo juostų, pertvarkyti sankryžas į žiedines/šviesoforines arba pertvarkyti gatvės elementus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		GRN	GRN
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	TERITORIJOS
	PROJEKTOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		DAUGIAAUŠČIŲ ŽYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS	TERITORIJOS
	NAKONAMŲ SKLYPŲ RIBOS		VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	TERITORIJOS
	UŽSTATYMO RIBA		BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	TERITORIJOS
	REGLAMENTO RIBA		REKREACINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	TERITORIJOS
	GATVIŲ/RAUDŽNOSIS LINIJOS		UŽSTATYTI LEIDŽIAMŲ ZONA	
	VŽIŲJOMOSIOS DALIES RIBOS		SERVITUTO ZONA	
	PAGRINDINIAI PŪTEKIMAI (SKLYPŲ)		S15.1	SERVITUTO NUMERIS
	TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖ			VANDENS TELKINIAI
	TP SANITARINĖS APSAUGOS ZONA			

Dokumento žymuo:

P23-001.1-PP-AR

Lapas

11

Lapų

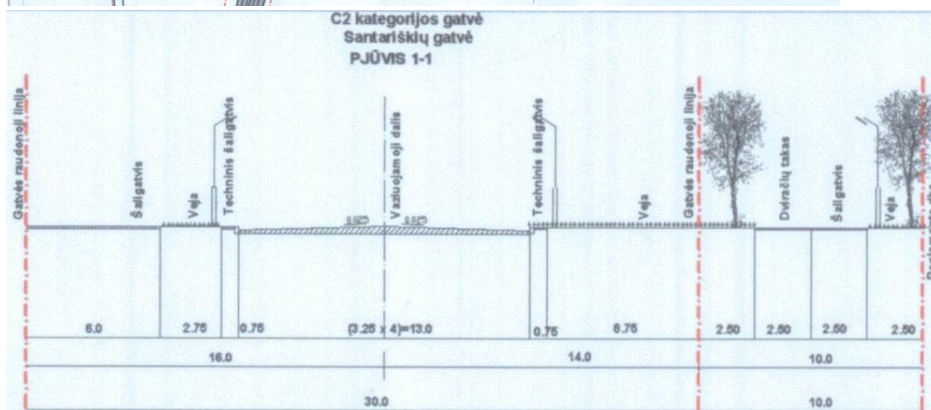
18

Laida

0

Teritorijos T-08 Gulbinuose detalusis planas (parengtas - 2009 m.). Susisiekimo brėžinys

Projektiniai sprendiniai atitinka detalajame plane numatytą statinio paskirti ir funkcinės paskirties užtikrinimą (važ. dalis, želdinių juostos, šaligatviai, dviračių takas). Sprendiniai neužkerta kelio ateityje (esant poreikiui) įrengti daugiau eismo juostų, pertvarkyti sankryžas į žiedines/šviesoforines arba pertvarkyti gatvės elementus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

DETAUSIO PLANO GAUJIMO RIBA	1:1000
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
PROJEKTOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	DAUGIAKUSČIŲ (GYVENAMŲJŲ) NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS
NAUJOSIOS SKLYPŲ RIBOS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
UŽSTATYMO RIBA	KOMERCIJONĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
REGLEMENTO RIBA	REKREACINĖ TERITORIJOS
GATVĖJŲ RAIŽDINIO LINIJOS	BENDRO VALDYMŲ TERITORIJOS
VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS	UŽSTATYTI LERDŽIAMA ZONA
PAGRINDINIAI PATEKIMŲ (SKLYPŲ)	SERVITUOTO ZONA
TRANSFORMATORINĖ PASTOTINĖ	SERVITUOTO NUMERIS
TP SAMTARTINĖS APSAUGOS ZONA	VANDENS TELKIMAI

Dokumento žymuo:

P23-001.1-PP-AR

Lapas

12

Lapų

18

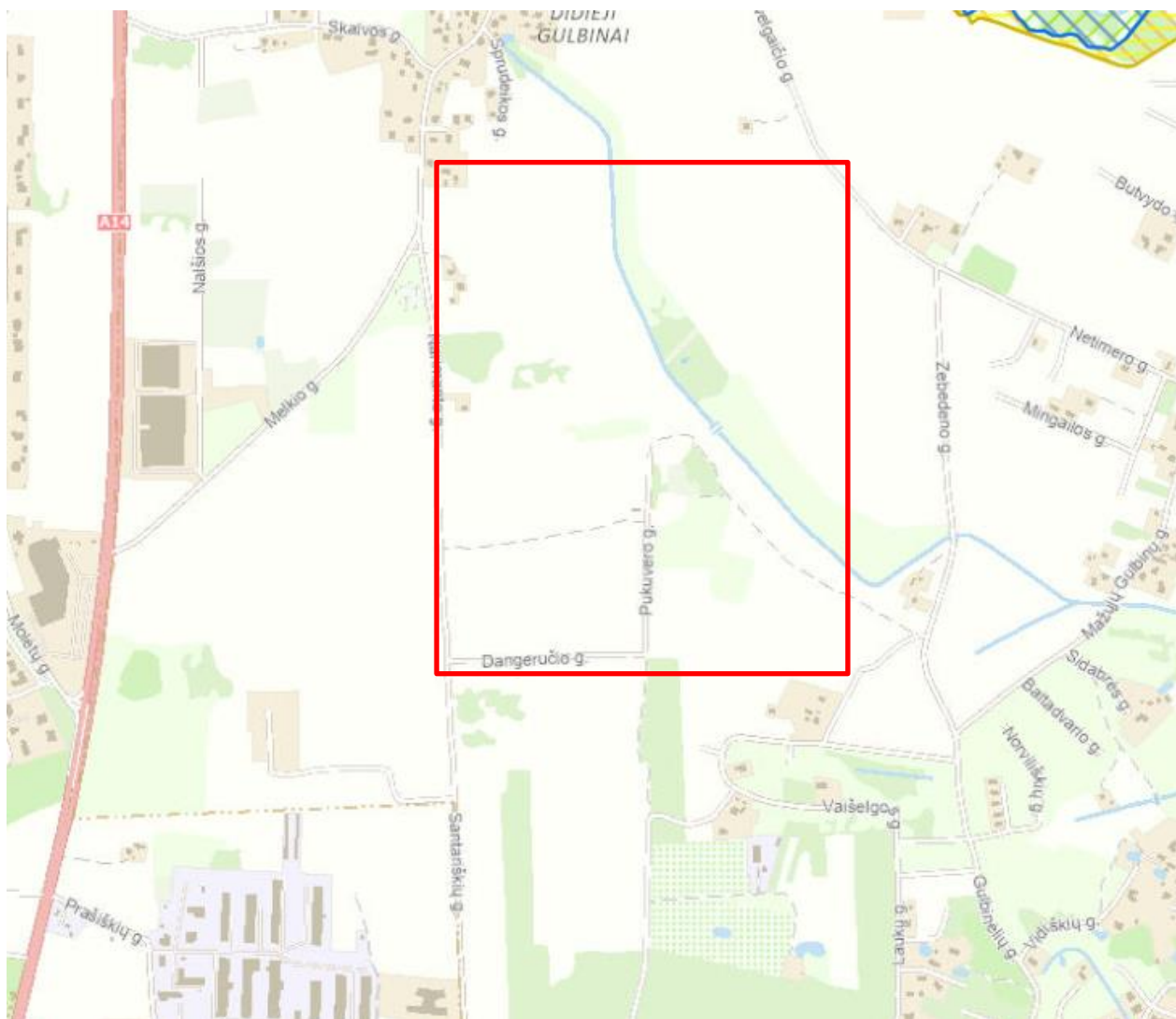
Laida

0

Aukščiau pateiktuose detaliuosiuose planuose pavaizduotas eismo juostų skaičius didesnis nei VMSA prisijungimo sąlygose numatytas eismo juostų skaičius. Projektiniuose pasiūlymuose numatyti sprendiniai, užtikrinantys eismo sąlygas šių dienų poreikiams. Gatvės elementai plote tarp gatvės raudonųjų linijų išdėstyti taip, jog būtų užtikrinta gatvės plėtra į keturias eismo juostas minimaliomis sąnaudomis ir ardymo darbais – šiandien nėra žinoma, kada gatvė bus plečiama į 4 eismo juostas. Ateityje gali būti ir taip, jog šiandien projektuojami gatvės elementai, kurie turės būti išardyti atliekant gatvės plėtros į 4 eismo juostas darbus, jau bus išstarnavę projektinį 20 m laikotarpį, tad patiriamos sąnaudos gali būti minimalios.

3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus

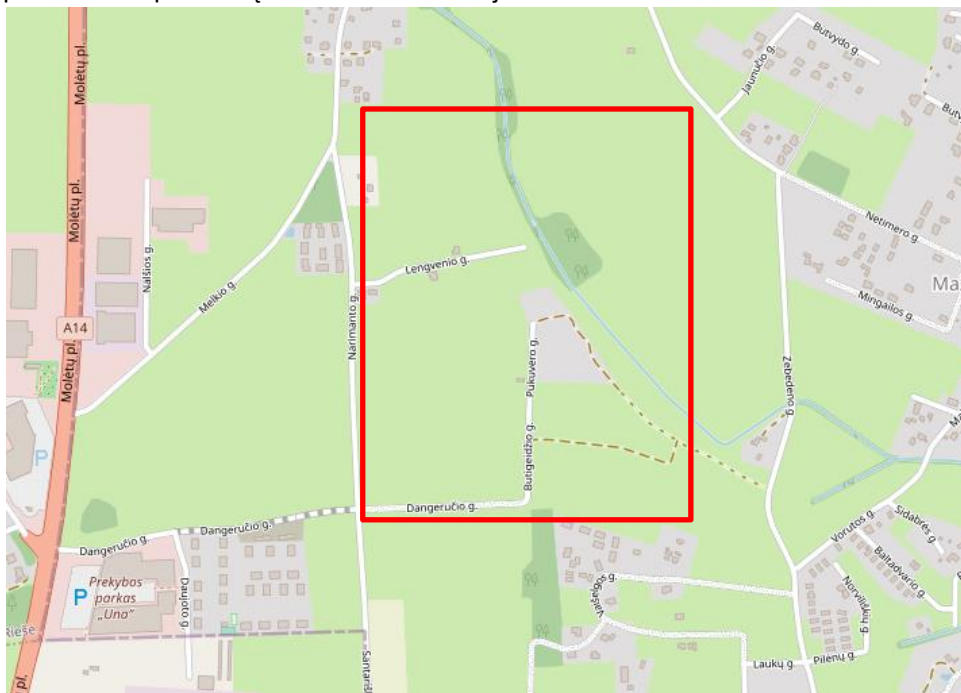
Statinys nepatenka į kultūros paveldo ar saugomos teritorijos apsaugos zonas, todėl specialieji paveldosaugos reikalavimai nėra taikomi.



3 pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.1-PP-AR	13	18	0

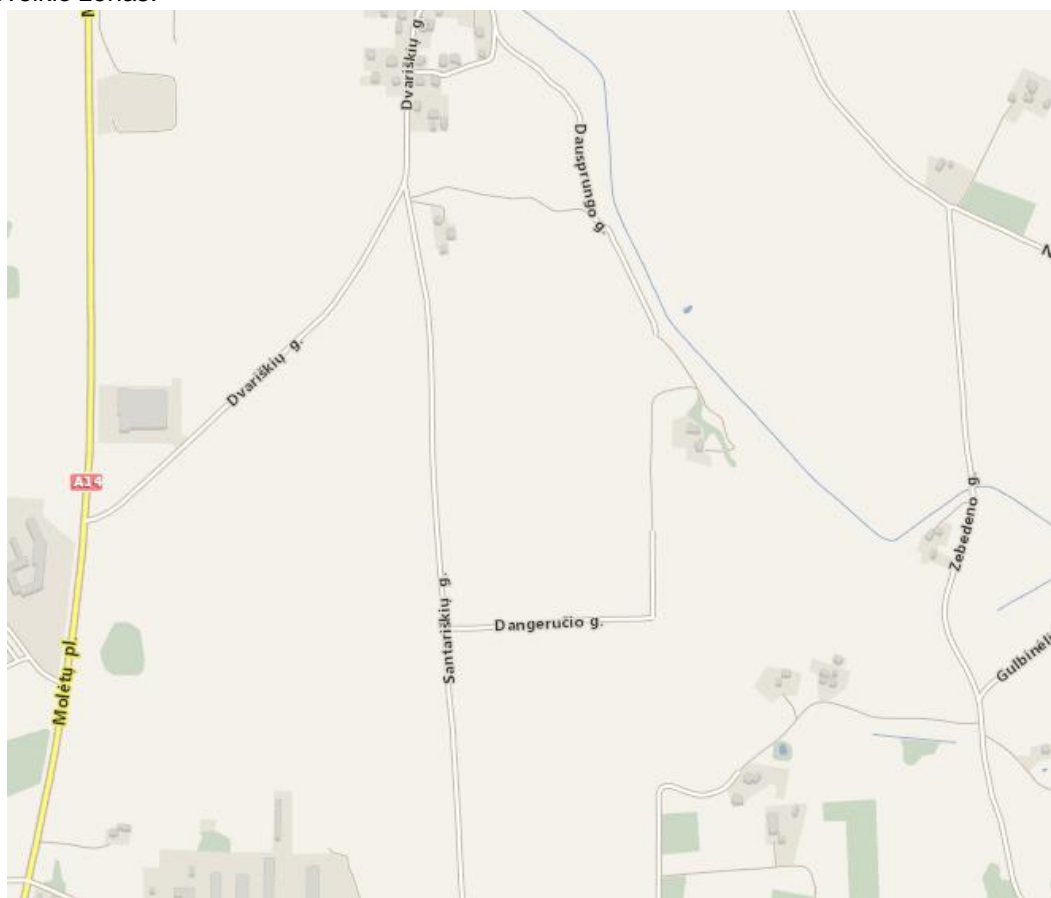
Projektiniai sprendiniai nepatenka į Natura 2000 teritorijas.



4 pav. Natura 2000 teritorijos (šaltinis:

https://biomon.lt/maps/index.php/view/map/?repository=apsaugtikslwfs&project=apsaugos_tikslai_wfs)

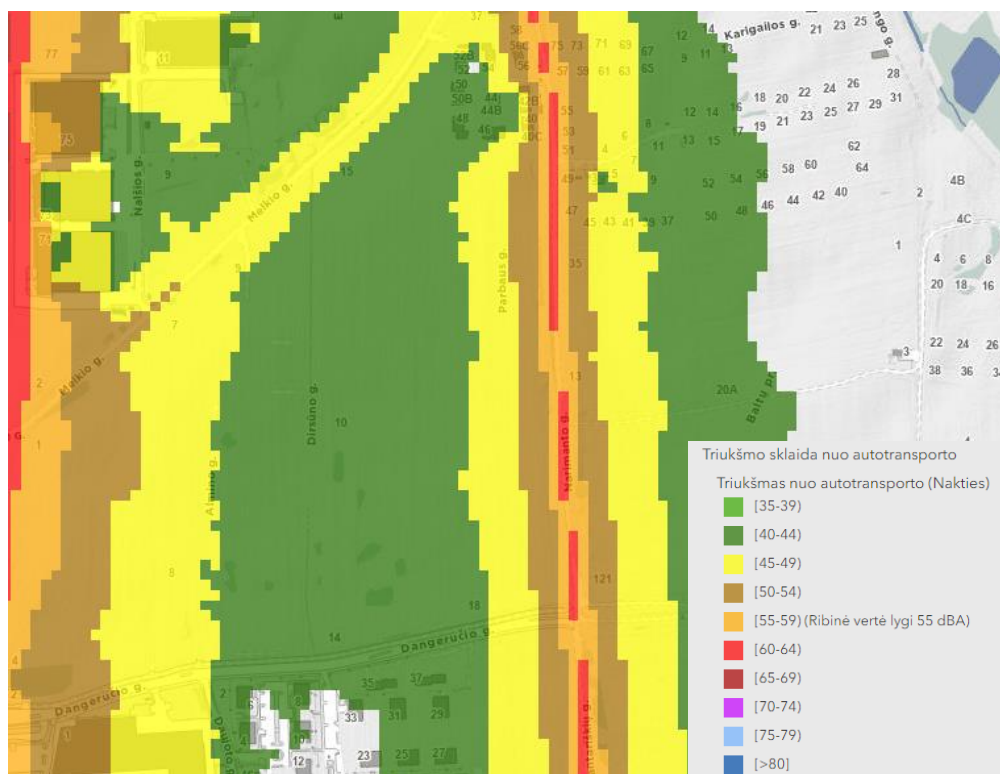
Projektu rengiamų gatvių projektiniai sprendiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, apsaugos nuo fizinio poveikio zonas.



5 pav. Kultūros paveldo objektų teritorija (šaltinis <<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>>)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.1-PP-AR	14	18	0

3.5. Triukšmas ir oro tarša



6 pav. Vilniaus m. strateginis triukšmo žemėlapis, pagal Ldvn – dienos triukšmo rodiklį.



7 pav. Vilniaus m. strateginis triukšmo žemėlapis, pagal Ldvn – nakties triukšmo rodiklį.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.1-PP-AR	15	18	0

3.6. Statybų teritorijoje esantys želdiniai bei jų tvarkymas

Didžiąją dalį projektuojamos gatvės teritoriją dengia velėna ir menkavertė augmenija.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną.

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais.

Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą: pažeistų plotų rekultivavimą, viršutinio dirvožemio sluoksnio atstatymą, statybinių šiukšlių išvežimą.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Bendrieji duomenys

Susisiekimo infrastruktūros projekto tikslas – įrengti susisiekimo infrastruktūrą, kad būtų patogus ir saugus visų eismo dalyvių judėjimas.

Susisiekimo infrastruktūros ties projektuojama gatvių sankirta projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad po statybos darbų gatvės atitiktų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" keliamus reikalavimus.

4.2. Planinė padėtis

Gatvės projektuojamos taip, kad pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo, atitiktų C gatvės kategorijai keliamus reikalavimus ir nepažeistų trečiųjų šalių interesų.

Dangeručio g.

Projektuojamos Dangeručio gatvės eismo juostų plotis, atsižvelgiant į platinimo poreikį dėl manevravimo - 3,25÷3,75 m.

Kairėje pusėje projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas, kur dviračių eismo zona numatoma 2,5 m pločio su raudono asfalto danga, o pėsčiųjų eismo zona 2,25 m pločio su betono plytelių danga.

Dešinėje pusėje projektuojamas 2,50 m pločio šaligatvis su trinkelio/plytelių danga.

Numatoma centrinė skiriamoji juosta.

Įrengiama autobusų sustojimo įvažė, numatomas peronas su pavidijonu.

Įrengiama laikina Dangeručio g. sankryža su Narimanto/Santariškių g., kuri, ateityje įrengus Dangeručio-Santariškių-Baltų pr. sankryžą, turės būti pašalinta ir palikti tik dešininiai posūkiai. Kairinio posūkio juosta projektuojama 3,0 m pločio.

Numatomas apšvietimas ir lietaus nuotekų tinklai.

Baltų pr.

Projektuojamos Baltų pr. eismo juostų plotis numatomas 3,25 m. Sankryžų prieigose eismo juostų pločiai numatomi pritaikyti ateities žiedinės sankryžos įrengimui.

Kairėje pusėje projektuojamas 2,50 m pločio šaligatvis su trinkelio/plytelių danga.

Dešinėje pusėje projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas, kur dviračių eismo zona numatoma 2,5 m pločio su raudono asfalto danga, o pėsčiųjų eismo zona 2,25 m pločio su betono plytelių danga.

Įrengiamos autobusų sustojimo įvažės, numatomi peronai su pavidijonu.

Numatomas apšvietimas ir lietaus nuotekų tinklai.

4.3. Eismo organizavimas

Eismo organizavimo planas pateiktas brėžiniuose. Baltų pr. eismo organizavimas numatomas susiejant su perspektyviniais Netimero g. sprendiniais, kurie šiuose projektiniuose pasiūlymuose nepateikiami. Dangeručio g. sprendiniai parinkti taip, kad būtų galima sklandžiai prisijungti prie esamų, neseniai įrengtų, Dangeručio g. sprendinių, numatant esamo ženklinimo pertvarkymą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.1-PP-AR	16	18	0

Atsižvelgiant į tai, jog projektuojamos pagrindinės gatvės neturi sudėtingų mazgų (sankryžų) su kitomis aukštos kategorijos gatvėmis, tad projektuojama infrastruktūra pajėgi aptarnauti apie 2000 aut./h kiekviena kryptimi. Šis pajėgumas yra pakankamas aptarnauti tipinį Vilniaus miesto eismą tokios kategorijos gatve.

Pėsčiųjų-dviračių takas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ rengiamas pagal planuojamą <50 dviračių per valandą intensyvumą.

4.4. Projektuojami želdiniai

Gatvėje numatomos šoninės skiriamosios juostos, kuriose numatomi:

- Dideli lapuočiai medžiai;
- Vidutinio dydžio lapuočiai medžiai;
- Žemų krūmų masyvai;
- Veja.

Želdiniai projektuojami taip, jog nesudarytų kliūčių eismo dalyviams, tad jie neprojektuojami važiuojamojoje dalyje, šaligatviuose, dviračių takuose. Jų vietos parenkamos (tikslinamos) taip, jog nesudarytų kliūčių eismo dalyvių matomumui užtikrinti sankryžose, pėsčiųjų perėjose ir kt. vietose. Želdinių sodinimo vietos ir rūšys tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

4.5. Viešojo transporto stotelės

Projektuojamoje Dangeručio gatvėje numatoma įrengti vieną autobusų sustojimo vietą. Projektuojamame Baltų pr. numatoma įrengti keturias autobusų sustojimo vietas.

4.6. Išilginis profilis

Projektuojamos gatvės išilginis nuolydis derinamas prie esamos situacijos ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VI skyriumi. Išilginis gatvės profilis projektuojamas maksimaliai jį priartinant prie teritorijos reljefo, užtikrinant landšaftinio planavimo, patogumo naudoti, matomumo ir eismo saugos principus.

4.7. Skersiniai nuolydžiai

Visose projektuojamose gatvėse skersinis profilis projektuojamas dvišlaitis su skersiniu 2,5 % nuolydžiu. Projektuojamo šaligatvio, bendro pėsčiųjų dviračių skersinis nuolydis – 2,0 %.

4.8. Inžinerinės eismo saugumo priemonės

Įrengiamos pėsčiųjų perėjos, su kryptiniu apšvietimu. Techniniame projekte bus numatomas kelio ženklimas ir ženklai. Projektuojamas ruožas apšviečiamas naujomis apšvietimo atramomis.

4.9. Vertikalus ženklinimas

Vertikalusis kelio ženklinimas bus projektuojamas techniniame projekte vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis“ ir „Kelių eismo taisyklėmis“. Kelio ženklų įrengimo aukštis gyvenvietėse šalia važiuojamosios dalies ne mažiau kaip 2,25 m. Pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“ kelio ženklai projektuojami 1 dydžio grupės važiuojamojoje dalyje, šaligatvio ir dviračių tako ženklai projektuojami 0 dydžio grupės.

4.10. Gatvės apšvietimas

Apšvietimas planuojamas vadovaujantis EļBT-2012 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“. Gatvėje projektuojamas LED tipo šviestuvai, bei kryptinis apšvietimas pėsčiųjų perėjose.

4.11. Lietaus nuotekų šalinimas

Paviršinės lietaus nuotekos surenkamos projektuojamais lietaus nuotekų tinklais ir išvedamos į esamą kanalą ties Baltų pr. viduriu. Dalis paviršinių nuotekų bus nuvedamos į žaliuosius plotus. Projektuojamų gatvių lietaus nuotekų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu pagal Statytojų ir Vilniaus miesto savivaldybės išduotas technines sąlygas.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠAS

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.1-PP-AR	17	18	0

5.1. Pritaikymas aplinkai


Numatomi statybos darbai neturės neigiamo reikšmingo poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požiūriu jautrioms teritorijoms.

5.2. Pritaikymas neįgaliesiems

Visame rekonstruojamame kelio ruože šaligatvių sprendiniai ir jų susikirtimai su važiuojamąja dalimi yra projektuojami pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Į juos neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Projektuojamuose šaligatviuose sumontuoti objektai (šviestuvai, kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Kur šaligatvis nužemėja iki važiuojamosios dalies lygio, skirtumas tarp važiuojamosios dalies ir nužeminto gatvės bordiūro neturi viršyti 5 mm.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.1-PP-AR	18	18	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijų – Netimero gatvės atkarpos (nuo Baltų pr. iki Žvelgaičio g.), Vilniaus m., statybos projektas
39132	PV	Valentas Butkus		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Laida
				Aiškinamasis raštas 0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: P23-001.2-PP-AR
				Lapas 1 Lapų 16

Turinys

1.	Projekto rengimo pagrindas	3
2.	Bendrieji duomenys apie statinį	3
3.	Esamos situacijos aprašymas	3
3.1.	Statinio statybos vieta	3
3.2.	Esami inžineriniai tinklai	5
3.3.	Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	5
3.4.	Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus	12
3.5.	Triukšmas ir oro tarša	14
3.6.	Statybų teritorijoje esantys želdiniai bei jų tvarkymas	15
4.	Projektiniai sprendiniai	15
4.1.	Bendrieji duomenys	15
4.2.	Planinė padėtis	15
4.3.	Eismo organizavimas	15
4.4.	Projektuojami želdiniai	15
4.5.	Viešojo transporto stotelės	16
4.6.	Išilginis profilis	16
4.7.	Skersiniai nuolydžiai	16
4.8.	Inžinerinės eismo saugumo priemonės	16
4.9.	Vertikalus ženklavimas	16
4.10.	Gatvės apšvietimas	16
4.11.	Lietaus nuotekų šalinimas	16

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.2-PP-AR	2	16	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais, projektavimo užduotimi, prisijungimo sąlygomis, teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Projekto tikslas yra suprojektuoti Netimero gatvės atkarpą nuo perspektyvinio Baltų pr. iki Žvelgaičio g.

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATINĮ

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus teritorijų planavimo dokumentus, esamą situaciją, esamų gatvių tinklą ir aplinkinių žemės sklypų padėtį. Projektuojamoje gatvėje numatomas automobilių, pėsčiųjų ir dviratininkų eismas.

Projektiniai sprendiniai apima važiuojamosios dalies, takų ir kitų gatvės elementų, želdinimo, lietaus tinklų įrengimo, apšvietimo projektinius pasiūlymus. Ateityje rengiant techninį projektą, gatvių elementai bus detalizuojami ir tikslinami.

2.1. Statinių naudojimo paskirtis ir techniniai duomenys

Projektiniai pasiūlymai apima dviejų, tarpusavyje susijusių, gatvių projektinius sprendinius. Kitos šalutinės gatvės ir inžineriniai tinklai, kurių statyba/remontas nėra pagrindinis šio projekto tikslas, projektiniuose pasiūlymuose nedetalizuojamos – rengiant techninį projektą jas gali tekti nežymiai pertvarkyti tam, jog būtų tinkamai įgyvendinti šio projekto sprendiniai.

1 lentelė. Statinių techniniai duomenys

	Netimero g.	Kiti statiniai (šalutinės gatvės, inžineriniai tinklai), kurių poreikis atsiras rengiant techninį projektą
Bendrieji duomenys		
Statinio pavadinimas	Gatvė	Nustatoma rengiant techninį projektą
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio rūšis	Inžinerinis statinys	
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos - gatvės	
Statinio kategorija	Ypatingasis	
Gatvės kategorija	C	
Gatvės parametrai	Ilgis*: 250 m	

*- rengiant Techninį projektą, ilgis gali būti koreguojamas.

3. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

3.1. Statinio statybos vieta

Naujų gatvių statybos darbai atliekami Vilniaus mieste, Netimero g., netoli kelio Nr. A14 „Vilnius-Utena“ 11,3km. Projekto tikslas yra suprojektuoti Netimero gatvės atkarpą (nuo Baltų pr. iki Žvelgaičio g.) su šaligatviais ir dviračių taku.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.2-PP-AR	3	16	0



1 pav. Projektuojamo statinio vieta



2 pav. Esama situacija ties Netimero g.

Dokumento žymuo: P23-001.2-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Šiuo metu, esamoje Netimero g. atkarpoje jokių statinių nėra. Teritorijoje yra apžėlę laukai su menkaverte augmenija. Esamų medžių projektuojamų sprendinių ir gatvės raudonųjų linijų ribose nėra. Projektuojamos Netimero g. pabaigoje yra esama gatvė su asfalto danga, kurį pasijungimo vietoje bus pertvarkyta į projektuojamą žiedinę sankryžą. Pėsčiųjų ar dviračių infrastruktūros aplinkinėse teritorijose nėra.

3.2. Esami inžineriniai tinklai

Projektuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai:

- 1) Ryšių tinklai;
- 2) Požeminiai elektros tinklai.

3.3. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

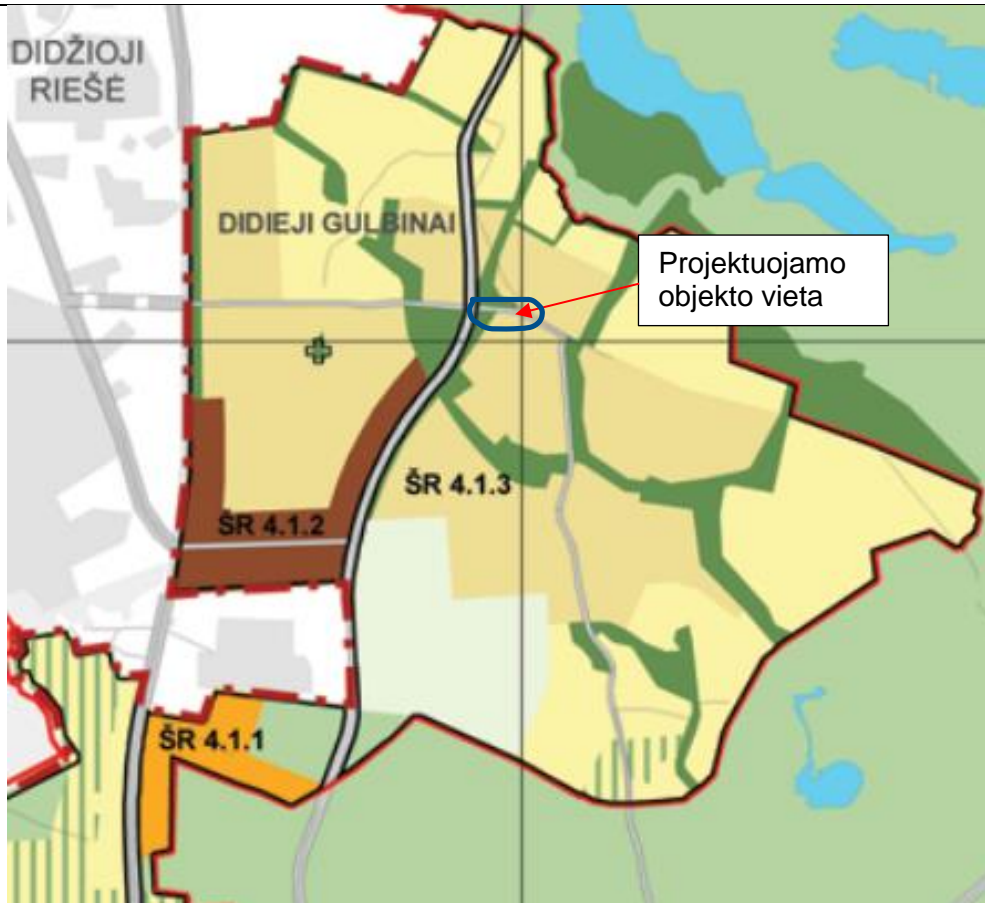
Nagrinėjamose teritorijoje galioja šie svarbiausio aktualumo teritorijų planavimo dokumentai:

1. Vilniaus miesto bendrasis planas;
2. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas;
3. Teritorijos T-09 Gulbinuose detalusis planas (parengtas - 2008 m.)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.2-PP-AR	5	16	0

Vilniaus miesto bendrasis planas

Projektiniai sprendiniai yra greta mišrių svarbiausių miesto centrų ir rekreacinių želdynų teritorijų.



Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai

Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keltami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

- Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai

rekreaciniai želdynai:

- parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys, pliažai ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos;

moksliniai ir kultūriniai želdynai:

- botanikos, zoologijos sodai, ir kt.;

memorialiniai želdynai:

- kapinės, memorialiniai parkai, kolumbariumų teritorijos ir kt.

- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);
- Kitos paskirties:
 - gyvenamosios teritorijos;
 - visuomeninės paskirties teritorijos;
 - komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - rekreacinės teritorijos;
 - bendro naudojimo teritorijos.

- Miškų ūkio paskirties;
- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);
- Kitos paskirties:
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - bendro naudojimo teritorijos;
 - rekreacinės teritorijos;
 - kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju:
 - visuomeninės paskirties teritorijos.

Dokumento žymuo:

P23-001.2-PP-AR

Lapas

6

Lapų

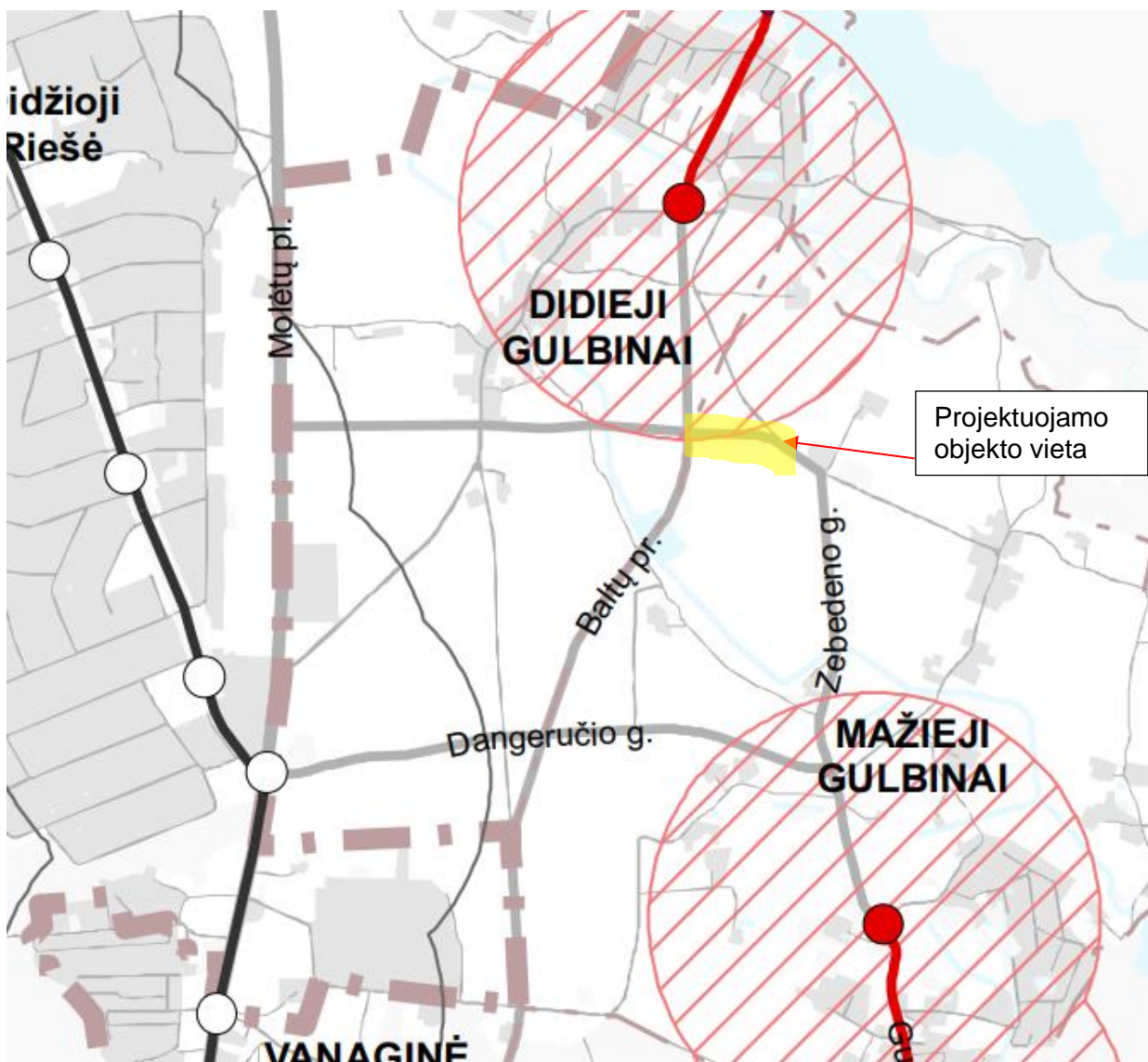
16

Laida

0

Vilniaus miesto bendrasis planas. Susisiekimo sistema. Viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtros schema.

Projektiniai sprendiniai nepatenka į rekomenduojamas ar esamas viešojo transporto trasas/linijas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Rekomenduojama naujos viešojo transporto rūšies trasa (NVTR)
- Geležinkelio maršrutas
- Esama viešojo transporto linija
- Rekomenduojama nauja viešojo transporto trasa
- Rekomenduojama naujos viešojo transporto rūšies stotelė
- Geležinkelio esama stotis, stotelė
- Esama viešojo transporto stotelė
- Rekomenduojama nauja viešojo transporto stotelė
- Esama viešojo transporto aptarnaujama teritorija
- Papildoma numatoma viešojo transporto aptarnaujama teritorija
- Keleivių terminalas
- - - Vilniaus m. savivaldybės ribos
- - - Vilniaus m. rajono riba

Dokumento žymuo:

P23-001.2-PP-AR

Lapas

7

Lapų

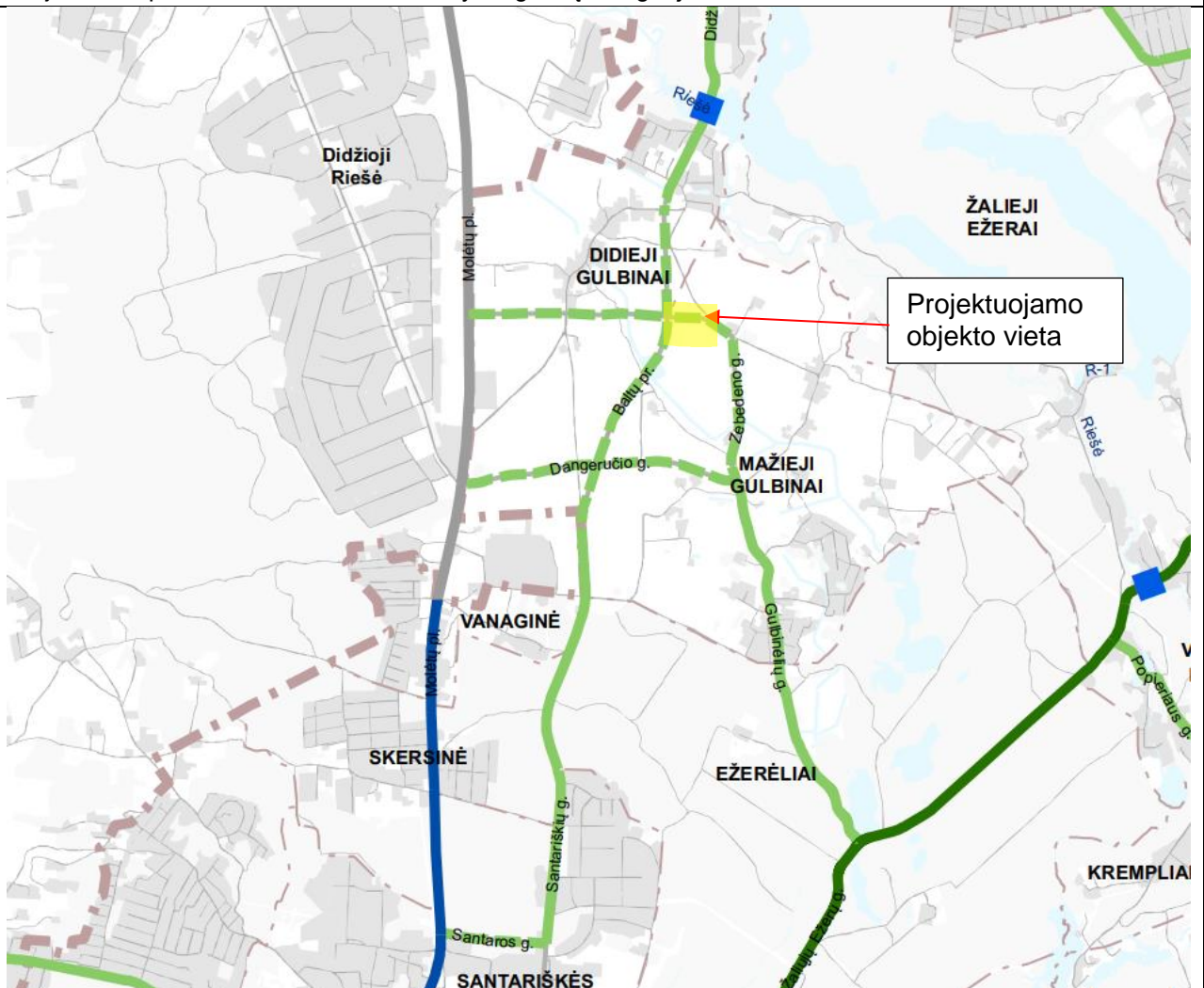
16

Laida

0

Vilniaus miesto bendrasis planas. Susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schema

Projektiniai sprendiniai atitinka BP numatytas gatvių kategorijas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamas / planuojamas magistralinis kelias
- - - Esamas / planuojamas krašto kelias
- Užmiesčio magistralinis, krašto, rajoninis kelias / gatvė
- Esama / planuojama A kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama A kategorijos gatvė
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė su skiriamąja juosta
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė be skiriamosios juostos
- Esama / planuojama C kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama C kategorijos gatvė
- Magistralinio geležinkelio linija
- □ Esama / planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dviratininkų pervaža, tiltas, perkėla
- □ Esamas / planuojamas transporto tiltas
- ○ Esamas / planuojamas skirtingo lygio transporto mazgas
- □ Esamas / planuojamas transporto viadukas ar tunelinis pravažiavimas
- □ Esama / planuojama geležinkelio estakada
- Transporto tunelis
- - - Vilniaus m. savivaldybės ribos
- - - Vilniaus m. rajono riba

Dokumento žymuo:

P23-001.2-PP-AR

Lapas

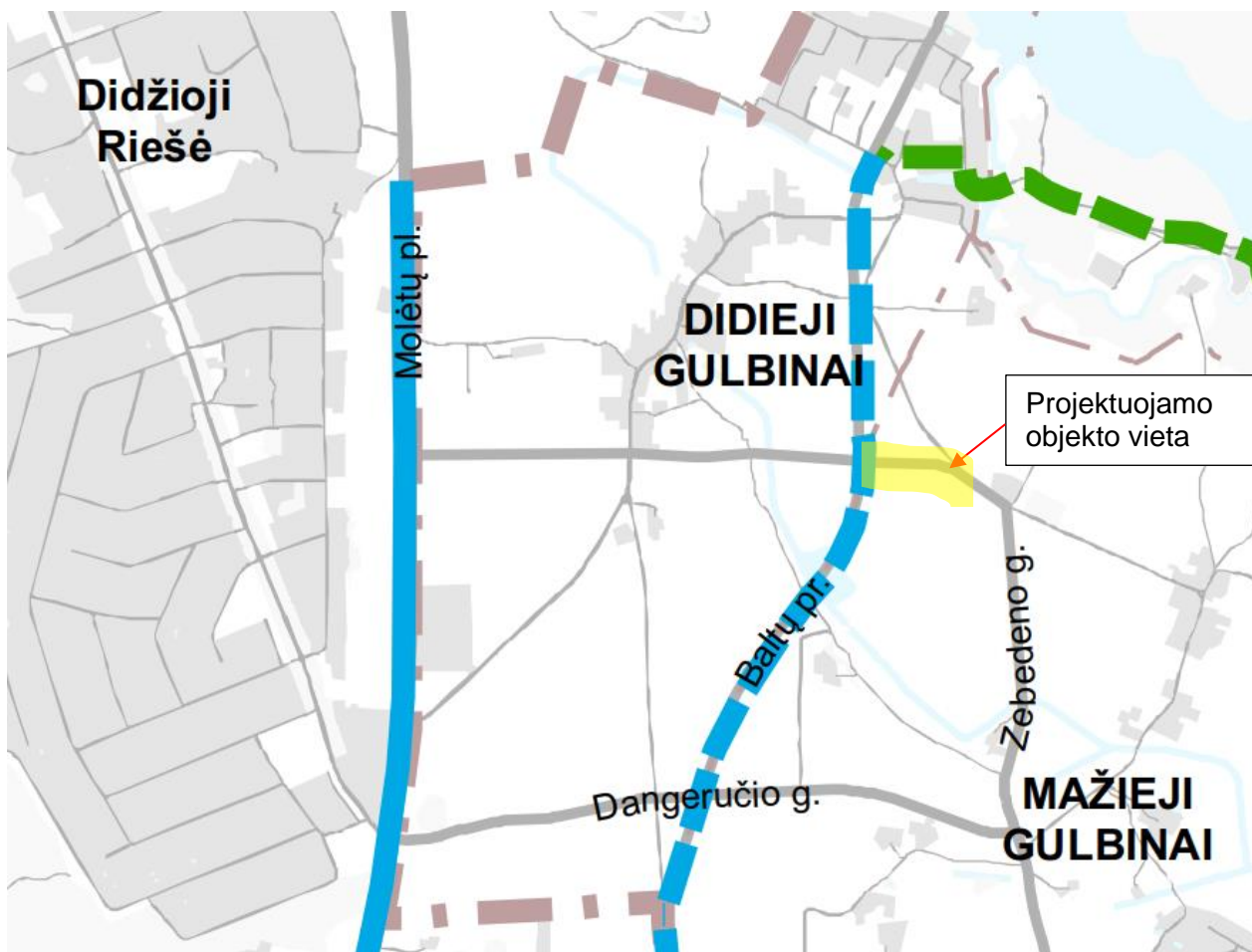
8

Lapų

16

Laida

0

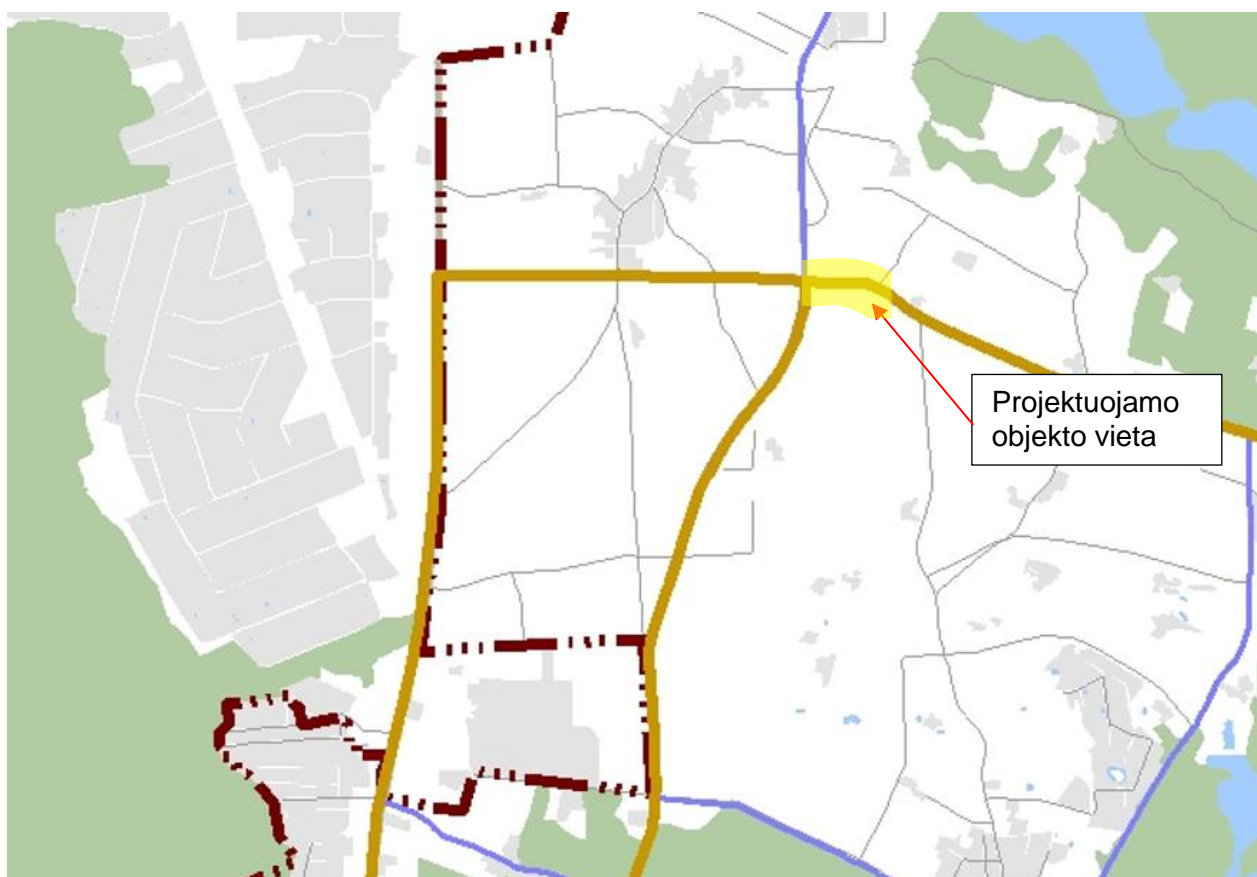


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- — — — — Esamos / planuojamos pagrindinės - magistralinės (E) dviračių trasos
- - - - - Esamos / planuojamos pagrindinės - tarprajoninės (E) dviračių trasos
- - - - - Esamos / planuojamos pagrindinės rekreacinės (E) dviračių trasos
- - - - - Esamos / planuojamos vietinės (F) dviračių trasos
- - - - - Planuojamas lynų keltuvas

Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas. Dviračių takų tinklo plėtos sprendiniai (iki 2030 m.)

Projektiniai sprendiniai atitinka specialiajame plane numatytas dviračių trasas



Sutartiniai ženklai

- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- - - Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m
- - - - Alternatyvi trasa
- - - - Miesto riba
- Seniūnijų riba
- Gatvės
- Geležinkeliai

Dokumento žymuo:

P23-001.2-PP-AR

Lapas

10

Lapų

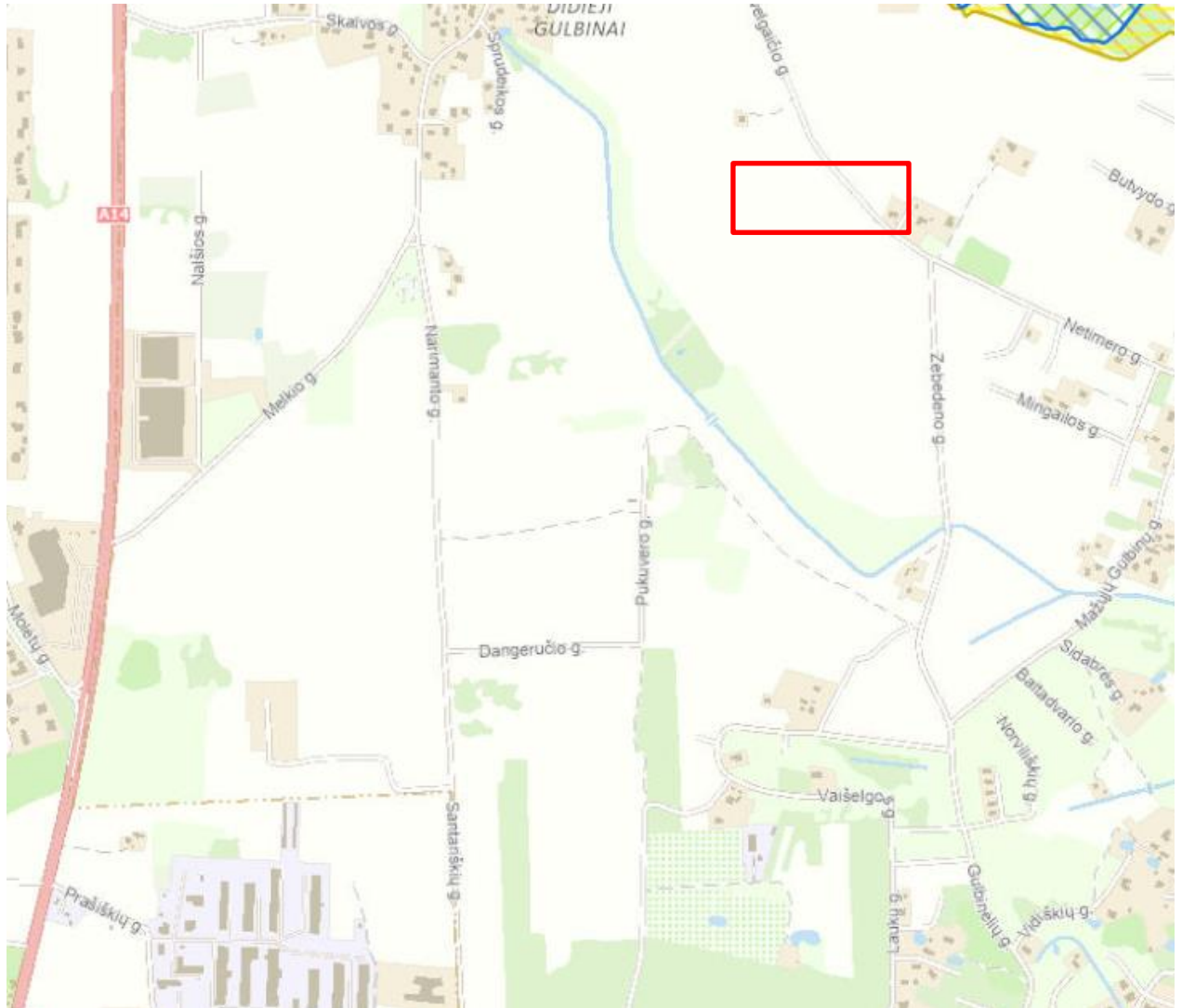
16

Laida

0

3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus

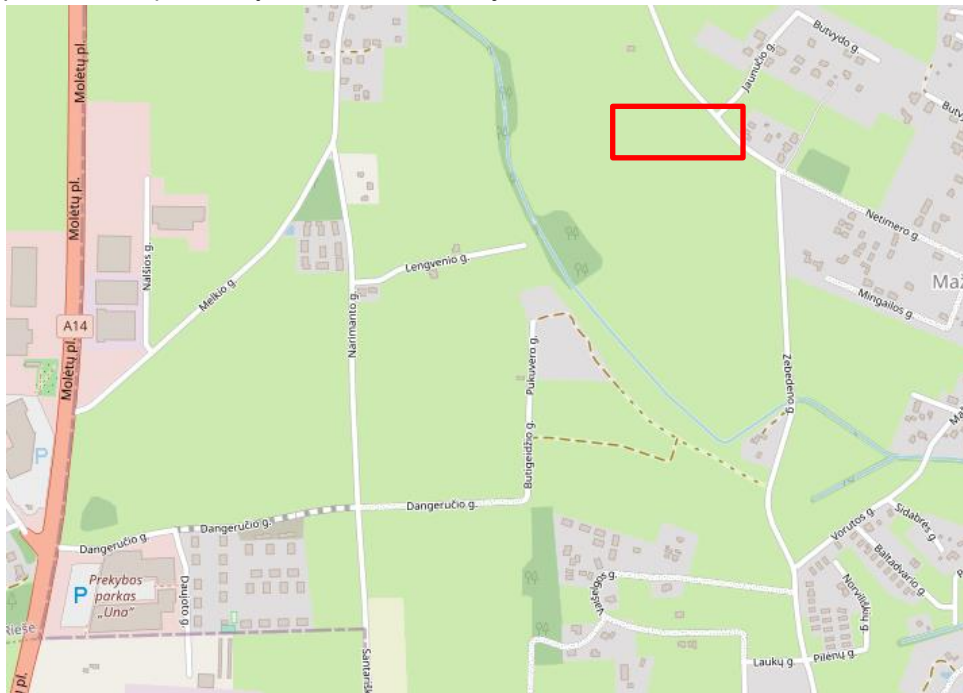
Statinys nepatenka į kultūros paveldo ar saugomos teritorijos apsaugos zonas, todėl specialieji paveldosaugos reikalavimai nėra taikomi.



3 pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.2-PP-AR	12	16	0

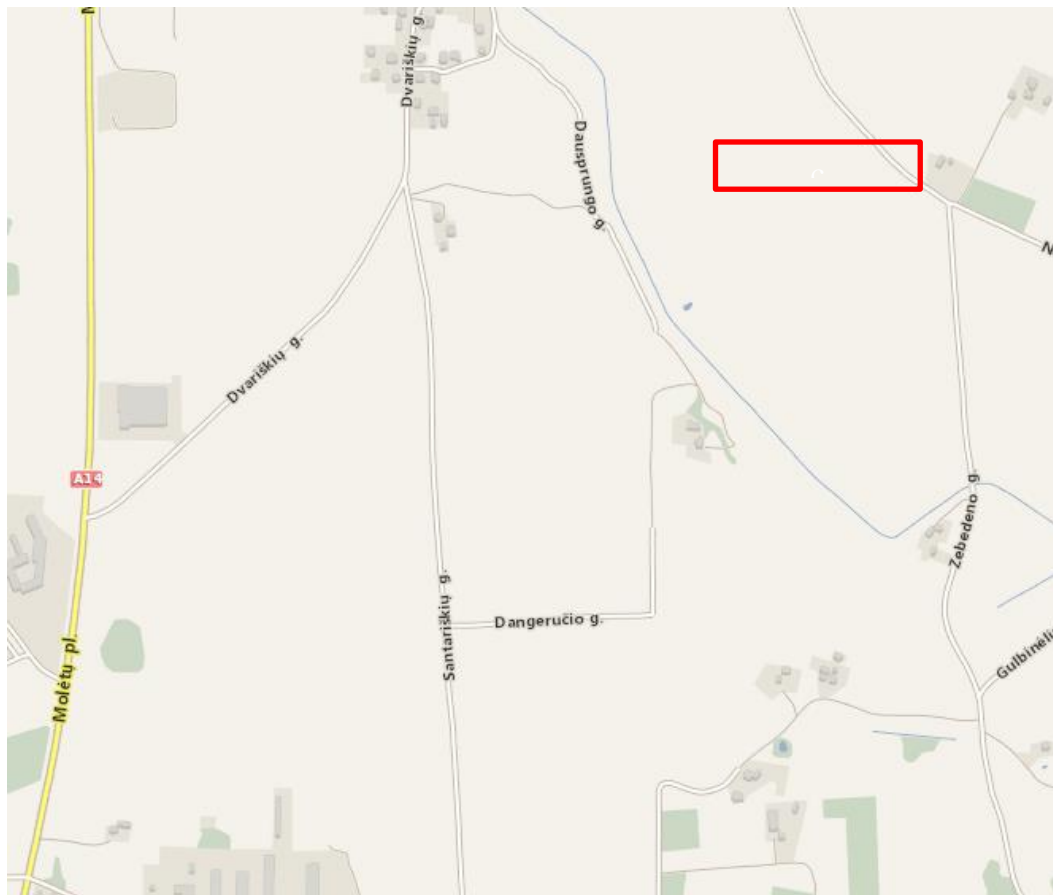
Projektiniai sprendiniai nepatenka į Natura 2000 teritorijas.



4 pav. Natura 2000 teritorijos (šaltinis:

https://biomon.lt/maps/index.php/view/map/?repository=apsaugtikslwfs&project=apsaugos_tikslai_wfs)

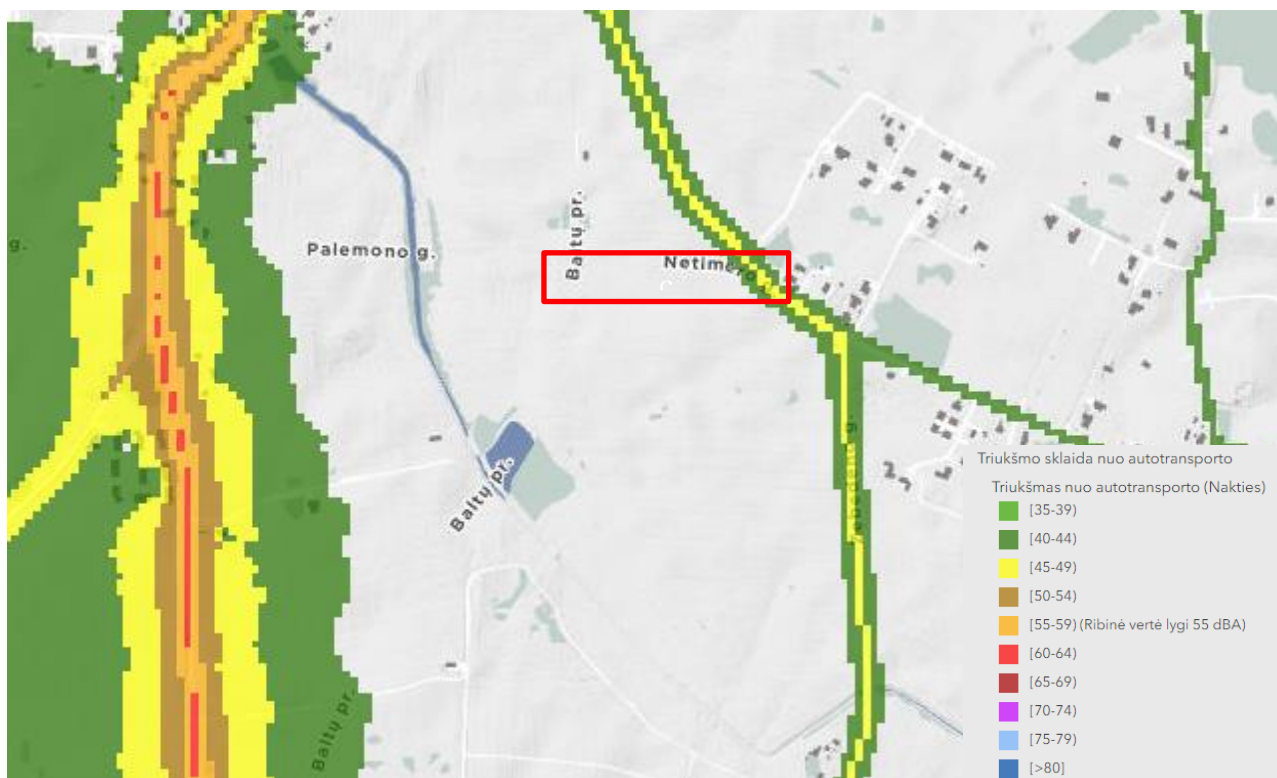
Projektu rengiamų gatvių projektiniai sprendiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, apsaugos nuo fizinio poveikio zonas.



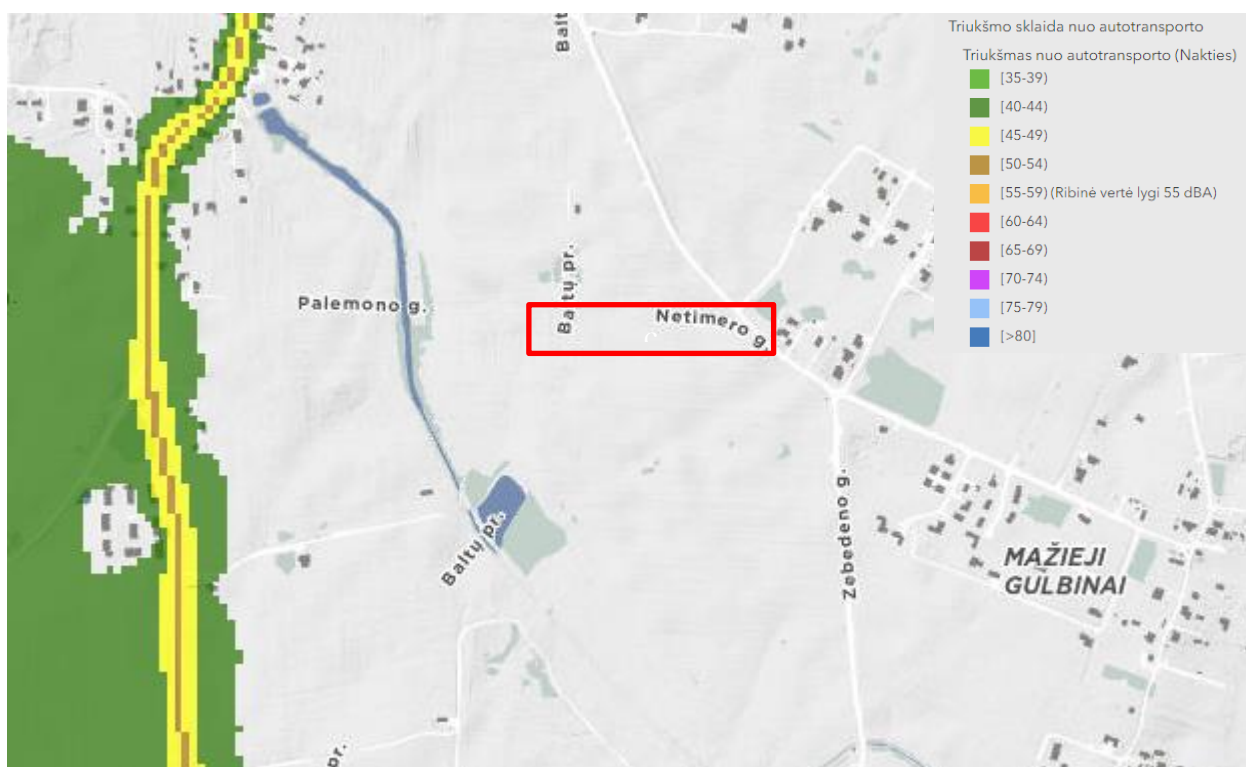
5 pav. Kultūros paveldo objektų teritorija (šaltinis <<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>>)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.2-PP-AR	13	16	0

3.5. Triukšmas ir oro tarša



6 pav. Vilniaus m. strateginis triukšmo žemėlapis, pagal Ldvn – dienos triukšmo rodiklį.



7 pav. Vilniaus m. strateginis triukšmo žemėlapis, pagal Ldvn – nakties triukšmo rodiklį.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.2-PP-AR	14	16	0

3.6. Statybų teritorijoje esantys želdiniai bei jų tvarkymas

Didžiąją dalį projektuojamos gatvės teritoriją dengia velėna ir menkavertė augmenija.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną.

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais.

Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą: pažeistų plotų rekultivavimą, viršutinio dirvožemio sluoksnio atstatymą, statybinių šiukšlių išvežimą.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Bendrieji duomenys

Susisiekimo infrastruktūros projekto tikslas – įrengti susisiekimo infrastruktūrą, kad būtų patogus ir saugus visų eismo dalyvių judėjimas.

Susisiekimo infrastruktūros ties projektuojama gatvių sankirta projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad po statybos darbų gatvės atitiktų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" keliamus reikalavimus.

4.2. Planinė padėtis

Gatvės projektuojamos taip, kad pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo, atitiktų C gatvės kategorijai keliamus reikalavimus ir nepažeistų trečiųjų šalių interesų.

Projektuojamos Netimero g. eismo juostų plotis numatomas 3,25 m. Sankryžų prieigose eismo juostų pločiai numatomi pritaikyti ateities žiedinės sankryžos įrengimui.

Sankryžoje su Žvelgaičio g. projektuojama mažoji žiedinė sankryža. Joje numatoma viena pėsčiųjų perėja per C kategorijos gatvę. D kategorijos gatvės ir įvažiavimo į teritoriją žiedinės sankryžos „kojose“ planuojamos nežymėtos pėsčiųjų perėjos.

Kairėje pusėje projektuojamas 2,50 m pločio šaligatvis su trinkelų/plytelių danga.

Dešinėje pusėje projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas, kur dviračių eismo zona numatoma 2,5 m pločio su raudono asfalto danga, o pėsčiųjų eismo zona 2,25 m pločio su betono plytelių danga.

Įrengiama autobusų sustojimo įvažė, numatomas peronas su pavidjonu.

Numatomas apšvietimas ir lietaus nuotekų tinklai.

4.3. Eismo organizavimas

Eismo organizavimo planas pateiktas brėžiniuose. Netimero g. eismo organizavimas numatomas susiejant su perspektyviniais Baltų pr. sprendiniais, kurie šiuose projektiniuose pasiūlymuose nepateikiami. Netimero g. sprendiniai parinkti taip, kad būtų galima sklandžiai prisijungti prie esamos Žvelgaičio g. ir likusios Netimero g. atkarpos.

Projektuojamos Netimero g. ir Žvelgaičio g. žiedinės sankryžos pralaidumas numatomas iki 2500 aut./h. Šis pralaidumas yra pakankamas aptarnauti tipinį Vilniaus miesto eismą tokios kategorijos gatve.

Pėsčiųjų-dviračių takas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ rengiamas pagal planuojamą <50 dviračių per valandą intensyvumą.

4.4. Projektuojami želdiniai

Gatvėje numatomos šoninės skiriamosios juostos, kuriose numatomi:

- Dideli lapuočiai medžiai;
- Vidutinio dydžio lapuočiai medžiai;
- Žemų krūmų masyvai;
- Veja.

Želdiniai projektuojami taip, jog nesudarytų kliūčių eismo dalyviams, tad jie neprojektuojami važiuojamojoje dalyje, šaligatviuose, dviračių takuose. Jų vietos parenkamos (tikslinamos) taip, jog nesudarytų kliūčių eismo dalyvių

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.2-PP-AR	15	16	0

matomumui užtikrinti sankryžose, pėsčiųjų perėjose ir kt. vietose. Želdinių sodinimo vietos ir rūšys tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

4.5. Viešojo transporto stotelės

Projektuojamoje Netimero gatvėje numatoma įrengti vieną autobusų sustojimo vietą.

4.6. Išilginis profilis

Projektuojamos gatvės išilginis nuolydis derinamas prie esamos situacijos ir STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ VI skyriumi. Išilginis gatvės profilis projektuojamas maksimaliai jį priartinant prie teritorijos reljefo, užtikrinant landšaftinio planavimo, patogumo naudoti, matomumo ir eismo saugos principus.

4.7. Skersiniai nuolydžiai

Visose projektuojamose gatvėse skersinis profilis projektuojamas dvišlaitis su skersiniu 2,5 % nuolydžiu. Projektuojamo šaligatvio, bendro pėsčiųjų dviračių skersinis nuolydis – 2,0 %.

4.8. Inžinerinės eismo saugumo priemonės

Įrengiama pėsčiųjų perėja, su kryptiniu apšvietimu. Techniniame projekte bus numatomas kelio ženklimas ir ženklai. Projektuojamas ruožas apšviečiamas naujomis apšvietimo atramomis.

4.9. Vertikalus ženklinimas

Vertikalusis kelio ženklinimas bus projektuojamas techniniame projekte vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo taisyklėmis“ ir „Kelių eismo taisyklėmis“. Kelio ženklų įrengimo aukštis gyvenvietėse šalia važiuojamosios dalies ne mažiau kaip 2,25 m. Pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo taisyklės“ kelio ženklai projektuojami 1 dydžio grupės važiuojamojoje dalyje, šaligatvio ir dviračių tako ženklai projektuojami 0 dydžio grupės.

4.10. Gatvės apšvietimas

Apšvietimas planuojamas vadovaujantis EIBT-2012 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“. Gatvėje projektuojamas LED tipo šviestuvai, bei kryptinis apšvietimas pėsčiųjų perėjose.

4.11. Lietaus nuotekų šalinimas

Paviršinės lietaus nuotekos surenkamos projektuojamais lietaus nuotekų tinklais, kurie pajungiami į perspektyvinius Baltų pr. lietaus nuotekų tinklus. Dalis paviršinių nuotekų bus nuvedamos į žaliuosius plotus. Projektuojamų gatvių lietaus nuotekų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu pagal Statytojo ir Vilniaus miesto savivaldybės išduotas technines sąlygas.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠAS

5.1. Pritaikymas aplinkai

Numatomi statybos darbai neturės neigiamo reikšmingo poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požiūriui jautrioms teritorijoms.

5.2. Pritaikymas neįgaliesiems

Visame rekonstruojamame kelio ruože šaligatvių sprendiniai ir jų susikirtimai su važiuojamąja dalimi yra projektuojami pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Į juos neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Projektuojamuose šaligatviuose sumontuoti objektai (šviestuvai, kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Kur šaligatvis nužemėja iki važiuojamosios dalies lygio, skirtumas tarp važiuojamosios dalies ir nužeminto gatvės bordiūro neturi viršyti 5 mm.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23-001.2-PP-AR	16	16	0